

2012年10月份申報結算資產移轉印花稅住宅單位的統計

(資料取自財政局，由秘書處整理)

| 地區 | 區域 | 樓齡 | 樓宇高度 | 成交量 | 平均樓價(\$/m ²) | 平均實用面積(m ²) | 區域 | 樓齡 | 樓宇高度 | 成交量 | 平均樓價(\$/m ²) | 平均實用面積(m ²) |
|-----------|----------|-------|------|--------|--------------------------|-------------------------|------------|-------|--------|---------|--------------------------|-------------------------|
| 澳門半島 | 青洲區 | 01-05 | H | 23 | 52,445 | 104 | 新橋區 | 01-05 | H | 5 | 61,849 | 101 |
| | | 11-20 | H | 3 | 74,972 | 44 | | 01-05 | L | 17 | 68,972 | 47 |
| | | 11-20 | L | 4 | 56,286 | 46 | | 06-10 | L | 3 | 35,606 | 134 |
| | | > 20 | H | 3 | 47,808 | 35 | | 11-20 | L | 12 | 36,714 | 41 |
| | | 總計 | | 33 | 53,580 | 85 | | > 20 | H | 7 | 47,212 | 70 |
| | 台山區 | 11-20 | H | 20 | 43,764 | 45 | | > 20 | L | 50 | 36,983 | 45 |
| | | > 20 | H | 30 | 47,111 | 48 | | 總計 | | 94 | 45,578 | 53 |
| | | > 20 | L | 5 | 30,813 | 43 | 荷蘭園區 | 11-20 | L | 3 | 49,646 | 56 |
| | 總計 | | 55 | 44,561 | 46 | > 20 | H | 10 | 46,906 | 72 | | |
| | 黑沙環及祐漢區 | 11-20 | H | 22 | 52,276 | 47 | > 20 | L | 34 | 40,606 | 58 | |
| | | > 20 | H | 35 | 52,847 | 45 | 總計 | | 47 | 42,723 | 61 | |
| | | > 20 | L | 20 | 36,116 | 43 | 新口岸區 | 06-10 | H | 8 | 62,872 | 108 |
| | | 總計 | | 77 | 48,529 | 45 | | 11-20 | H | 14 | 44,021 | 126 |
| | 黑沙環新填海區 | 01-05 | H | 474 | 90,123 | 92 | | > 20 | H | 37 | 41,172 | 87 |
| | | 06-10 | H | 19 | 57,994 | 110 | 總計 | | 59 | 45,238 | 99 | |
| | | 11-20 | H | 76 | 60,014 | 56 | 外港及南灣湖新填海區 | 01-05 | H | 69 | 124,032 | 122 |
| | | > 20 | H | 19 | 55,046 | 44 | | 06-10 | H | 6 | 68,302 | 155 |
| | | 總計 | | 588 | 85,701 | 86 | | 11-20 | H | 30 | 55,701 | 82 |
| | 望廈及水塘區 | 01-05 | H | 101 | 48,093 | 93 | 總計 | | 105 | 105,407 | 112 | |
| | | 11-20 | H | 13 | 49,535 | 61 | 中區 | 01-05 | H | 17 | 76,743 | 58 |
| | | > 20 | H | 19 | 50,460 | 54 | | 01-05 | L | 3 | 55,084 | 63 |
| | | > 20 | L | 5 | 32,487 | 48 | | 11-20 | L | 3 | 48,664 | 40 |
| | | 總計 | | 138 | 48,078 | 83 | | > 20 | H | 7 | 46,009 | 91 |
| | 筷子基區 | 11-20 | H | 7 | 50,618 | 54 | | > 20 | L | 27 | 65,270 | 55 |
| | | > 20 | H | 16 | 51,078 | 49 | 總計 | | 57 | 63,843 | 60 | |
| | | 總計 | | 23 | 50,928 | 51 | 下環區 | 01-05 | H | 18 | 39,215 | 68 |
| | 林茂塘區 | 01-05 | H | 24 | 76,834 | 77 | | 01-05 | L | 15 | 67,743 | 62 |
| | | 11-20 | H | 9 | 54,186 | 49 | | 11-20 | H | 4 | 46,092 | 58 |
| | | > 20 | H | 7 | 47,810 | 49 | | 11-20 | L | 12 | 44,900 | 40 |
| | 總計 | | 40 | 69,257 | 66 | > 20 | H | 9 | 36,492 | 54 | | |
| | 高士德及雅廉訪區 | 01-05 | H | 4 | 88,723 | 105 | > 20 | L | 54 | 36,496 | 41 | |
| | | > 20 | H | 6 | 54,614 | 78 | 總計 | | 112 | 43,439 | 50 | |
| | | > 20 | L | 38 | 33,932 | 58 | 南西灣及主教山區 | 11-20 | H | 4 | 66,978 | 150 |
| | 總計 | | 48 | 44,505 | 64 | > 20 | H | 6 | 45,476 | 108 | | |
| | 沙梨頭及大三巴區 | 11-20 | L | 11 | 43,987 | 43 | > 20 | L | 8 | 98,942 | 66 | |
| | | > 20 | L | 29 | 40,735 | 41 | 總計 | | 18 | 68,635 | 99 | |
| 澳門半島 - 總計 | | | | | | | | | | 1,534 | 70,985 | 76 |

2012年10月份申報結算資產移轉印花稅住宅單位的統計

(資料取自財政局，由秘書處整理)

| 地 區 | 區域 | 樓齡 | 樓宇高度 | 成交量 | 平均樓價 (\$/m ²) | 平均實用 面積(m ²) |
|---------|----------|-------|------|--------|------------------------------|-----------------------------|
| 氹仔 | 海洋及小潭山區 | 06-10 | H | 4 | 62,877 | 109 |
| | | 11-20 | H | 7 | 52,643 | 102 |
| | | | 總計 | 11 | 56,523 | 105 |
| | 氹仔中心區 | 01-05 | H | 66 | 90,998 | 123 |
| | | 06-10 | H | 41 | 67,347 | 117 |
| | | 11-20 | H | 74 | 57,395 | 70 |
| | | > 20 | H | 16 | 53,432 | 61 |
| | | | 總計 | 197 | 73,999 | 97 |
| | 大學及北安灣區 | 11-20 | H | 18 | 47,942 | 72 |
| | | | | 18 | 47,942 | 72 |
| | 北安及大潭山區 | 01-05 | H | 20 | 102,337 | 180 |
| | | 11-20 | H | 5 | 54,088 | 97 |
| | | | | 25 | 96,609 | 163 |
| | 氹仔舊城及馬場區 | > 20 | L | 3 | 56,735 | 44 |
| | | | | 3 | 56,735 | 44 |
| 氹仔 - 總計 | | | 254 | 75,406 | 101 | |

| 地 區 | 區域 | 樓齡 | 樓宇高度 | 成交量 | 平均樓價 (\$/m ²) | 平均實用 面積(m ²) |
|---------|-----|-------|------|--------|------------------------------|-----------------------------|
| 路環 | 路環區 | 01-05 | H | 94 | 85,050 | 86 |
| | | 11-20 | H | 5 | 41,118 | 124 |
| | | 11-20 | L | 3 | 138,929 | 299 |
| | | | 總計 | 102 | 87,247 | 94 |
| 路環 - 總計 | | | 102 | 87,247 | 94 | |

| | | | |
|---------|-------|--------|----|
| 全澳 - 總計 | 1,890 | 72,770 | 80 |
|---------|-------|--------|----|

備注：修改《關於移轉居住用途個別產的特別印花稅》及《印花稅規章》(第15/2012號法律)生效後，法人、自然人商業企業主或非本地居民在購買住宅單位時需額外繳交10% 印花稅，部分納稅人趕在法律生效前(10月30日)結算印花稅，令本月統計成交量顯著上升；而由於期內結算印花稅的住宅單位，相當部分為位於澳門半島、氹仔及路環的高端地產項目單位，亦令平均單價有所上升。

備註：

1. 按統計暨普查局劃分區域的方式分區及只作統計用途。
2. 如樓齡不足一年，以一整年計。
3. 樓宇高度：(H)-為超過七層的樓宇；(L)-為屬七層或以下的樓宇。
4. 為遵守對資料保密的規定，各區成交量少於3宗的交易將不列入本統計資料範圍。
5. 平均樓價是根據納稅人申報結算資產移轉印花稅的價值以實用面積計算，遇有需要時，財政局得對該不動產進行估價。
6. 單位的實用面積〔平方米〕是指獲土地工務運輸局核准的獨立單位說明書上的面積。