

2013年2月份申報結算資產移轉印花稅住宅單位的統計

(資料取自財政局，由秘書處整理)

地區	區域	樓齡	樓宇高度	成交量	平均樓價 (\$/m ²)	平均實用 面積(m ²)	區域	樓齡	樓宇高度	成交量	平均樓價 (\$/m ²)	平均實用 面積(m ²)
澳門半島	青洲區	01-05	H	17	60,653	106	新橋區	01-05	H	3	68,262	102
		> 20	H	3	78,269	22		11-20	L	4	51,179	35
	總計		20	61,275	93	> 20		H	3	53,582	53	
	台山區	11-20	H	9	57,434	49		> 20	L	29	43,324	41
		> 20	H	20	50,656	50		總計		39	49,100	46
	總計		29	52,730	50	沙梨頭及大三巴區	01-05	L	4	67,747	48	
	黑沙環及祐漢區	11-20	H	9	69,350		45	06-10	H	3	71,631	92
		> 20	H	21	58,118		52	11-20	L	6	47,155	54
		> 20	L	15	40,732		38	> 20	L	23	39,478	47
	總計		45	55,524	46	總計		36	48,442	52		
	黑沙環新填海區	01-005	H	177	98,203	85	荷蘭園區	> 20	H	7	45,041	105
		06-10	H	9	66,128	118		> 20	L	15	59,377	49
		11-20	H	29	67,114	51	總計		22	52,209	67	
		> 20	H	24	60,489	50	新口岸區	06-10	H	4	60,064	101
	總計		239	91,533	79	11-20		H	3	42,206	108	
	望廈及水塘區	01-05	H	47	33,155	94		> 20	H	23	46,421	84
		11-20	H	6	63,637	49	總計		30	47,980	89	
		> 20	H	12	53,115	53	外港及南灣湖新填海區	41395	H	18	143,156	111
		> 20	L	4	35,311	68		44136	H	13	70,885	125
	總計		69	37,113	81	總計		31	110,741	117		
	筷子基區	11-20	H	6	79,243	48	中區	> 20	H	5	58,628	114
		> 20	H	12	53,192	53		> 20	L	15	44,939	47
	總計		18	61,312	51	總計		20	51,059	64		
	林茂塘區	01-05	H	12	98,202	88	下環區	01-05	L	5	76,990	47
		11-20	H	6	63,418	54		11-20	H	6	59,701	59
		> 20	L	4	38,763	58		> 20	H	8	46,667	65
	總計		22	82,656	73	> 20		L	27	42,792	46	
	高士德及雅廉訪區	01-05	H	3	102,347	80	總計		46	49,613	51	
> 20		H	3	69,269	74	南西灣及主教山區	11-20	H	3	66,028	182	
> 20		L	11	48,813	57		> 20	H	3	67,889	86	
總計		17	64,781	64	> 20		L	6	40,920	58		
總計		12	58,860	96	總計		12	58,860	96			
澳門半島 - 總計									695	71,116	71	

2013年2月份申報結算資產移轉印花稅住宅單位的統計

(資料取自財政局，由秘書處整理)

地區	區域	樓齡	樓宇高度	成交量	平均樓價 (\$/m ²)	平均實用 面積(m ²)
氹仔	海洋及小潭山區	11-20	H	8	52,511	133
				總計	8	52,511
	氹仔中心區	01-05	H	12	83,178	123
		06-10	H	11	66,061	113
		11-20	H	41	59,485	77
		> 20	H	18	57,674	66
				總計	82	65,288
	大學及北安灣區	11-20	H	8	53,197	63
				總計	8	53,197
	北安及大潭山區	11-20	H	3	53,261	73
			總計	3	53,261	
氹仔 - 總計				90	64,138	93

地區	區域	樓齡	樓宇高度	成交量	平均樓價 (\$/m ²)	平均實用 面積(m ²)
路環	路環區	01-05	H	20	89,615	81
			總計	20	89,615	81
路環 - 總計				20	89,615	81

全澳 - 總計				816	70,385	74
----------------	--	--	--	------------	---------------	-----------

備註：

1. 按統計暨普查局劃分區域的方式分區及只作統計用途。
2. 如樓齡不足一年，以一整年計。
3. 樓宇高度：(H)-為超過七層的樓宇；(L)-為屬七層或以下的樓宇。
4. 為遵守對資料保密的規定，各區成交量少於3宗的交易將不列入本統計資料範圍。
5. 平均樓價是根據納稅人申報結算資產移轉印花稅的價值以實用面積計算，遇有需要時，財政局得對該不動產進行估價。
6. 單位的實用面積〔平方米〕是指獲土地工務運輸局核准的獨立單位說明書上的面積。