

## 2014年11月份申報結算資產移轉印花稅住宅單位的統計

(資料取自財政局, 由秘書處整理)

| 地區        | 區域        | 樓齡        | 樓宇高度           | 成交量            | 平均樓價(\$/m <sup>2</sup> ) | 平均實用面積(m <sup>2</sup> ) | 區域         | 樓齡         | 樓宇高度          | 成交量            | 平均樓價(\$/m <sup>2</sup> ) | 平均實用面積(m <sup>2</sup> ) |
|-----------|-----------|-----------|----------------|----------------|--------------------------|-------------------------|------------|------------|---------------|----------------|--------------------------|-------------------------|
| 澳門半島      | 青洲區       | <=5       | H              | 2              | n/a                      | 114                     | 新橋區        | <=5        | L             | 2              | n/a                      | 38                      |
|           |           | 11-20     | H              | 2              | n/a                      | 52                      |            | 11-20      | H             | 1              | n/a                      | 62                      |
|           |           | > 20      | L              | 2              | n/a                      | 34                      |            | > 20       | H             | 3              | 86,717                   | 44                      |
|           | <b>總計</b> |           | <b>6</b>       | <b>88,901</b>  | <b>67</b>                | > 20                    |            | L          | 33            | 63,732         | 46                       |                         |
|           | 台山區       | 11-20     | H              | 3              | 88,696                   | 48                      | 沙梨頭及大三巴區   | <b>總計</b>  |               | <b>39</b>      | <b>70,301</b>            | <b>46</b>               |
|           |           | > 20      | H              | 17             | 87,260                   | 44                      |            | 11-20      | L             | 5              | 43,691                   | 50                      |
|           |           | > 20      | L              | 4              | 58,783                   | 32                      |            | > 20       | L             | 11             | 62,498                   | 37                      |
|           | <b>總計</b> |           | <b>24</b>      | <b>83,899</b>  | <b>43</b>                | <b>總計</b>               |            | <b>16</b>  | <b>55,413</b> | <b>41</b>      |                          |                         |
|           | 黑沙環及祐漢區   | 11-20     | H              | 8              | 95,990                   | 59                      | 荷蘭園區       | <=5        | L             | 2              | n/a                      | 82                      |
|           |           | 11-20     | L              | 1              | n/a                      | 33                      |            | > 20       | H             | 3              | 113,038                  | 62                      |
|           |           | > 20      | H              | 28             | 81,638                   | 50                      |            | > 20       | L             | 17             | 70,382                   | 50                      |
|           |           | > 20      | L              | 9              | 69,586                   | 40                      | <b>總計</b>  |            | <b>22</b>     | <b>80,361</b>  | <b>55</b>                |                         |
|           | <b>總計</b> |           | <b>46</b>      | <b>83,045</b>  | <b>49</b>                | 東望洋區(松山區)               | <=5        | H          | 2             | n/a            | 42                       |                         |
|           | 黑沙環新填海區   | <=5       | H              | 17             | 112,571                  |                         | 91         | > 20       | H             | 1              | n/a                      | 76                      |
|           |           | 06-10     | H              | 7              | 124,000                  |                         | 104        | > 20       | L             | 3              | 44,287                   | 57                      |
|           |           | 11-20     | H              | 16             | 82,589                   | 55                      | <b>總計</b>  |            | <b>6</b>      | <b>64,493</b>  | <b>55</b>                |                         |
|           | > 20      | H         | 17             | 76,644         | 49                       | 新口岸區                    | 06-10      | H          | 2             | n/a            | 195                      |                         |
|           | <b>總計</b> |           | <b>57</b>      | <b>100,544</b> | <b>70</b>                |                         | 11-20      | H          | 4             | 78,283         | 133                      |                         |
|           | 望廈及水塘區    | 11-20     | H              | 2              | n/a                      |                         | 92         | > 20       | H             | 14             | 70,503                   | 78                      |
|           |           | > 20      | H              | 5              | 90,315                   | 39                      | <b>總計</b>  |            | <b>20</b>     | <b>77,137</b>  | <b>101</b>               |                         |
|           |           | > 20      | L              | 1              | n/a                      | 33                      | 外港及南灣湖新填海區 | <=5        | H             | 2              | n/a                      | 93                      |
|           | <b>總計</b> |           | <b>8</b>       | <b>61,548</b>  | <b>52</b>                | 06-10                   |            | H          | 4             | 140,514        | 111                      |                         |
|           | 筷子基區      | 11-20     | H              | 5              | 98,542                   | 46                      |            | 11-20      | H             | 5              | 100,788                  | 92                      |
|           |           | > 20      | H              | 6              | 55,489                   | 58                      | <b>總計</b>  |            | <b>11</b>     | <b>132,691</b> | <b>99</b>                |                         |
|           |           | > 20      | L              | 1              | n/a                      | 54                      | 中區         | <=5        | H             | 5              | 40,301                   | 137                     |
|           | <b>總計</b> |           | <b>12</b>      | <b>71,482</b>  | <b>53</b>                | <=5                     |            | L          | 1             | n/a            | 29                       |                         |
|           | 林茂塘區      | <=5       | H              | 2              | n/a                      | 84                      |            | 11-20      | L             | 8              | 71,769                   | 38                      |
|           |           | 11-20     | H              | 6              | 103,262                  | 48                      |            | > 20       | H             | 1              | n/a                      | 58                      |
|           |           | > 20      | H              | 2              | n/a                      | 57                      | > 20       | L          | 9             | 51,205         | 46                       |                         |
|           |           | > 20      | L              | 3              | 81,425                   | 47                      | <b>總計</b>  |            | <b>24</b>     | <b>50,173</b>  | <b>62</b>                |                         |
| <b>總計</b> |           | <b>13</b> | <b>102,459</b> | <b>55</b>      | 下環區                      | <=5                     | H          | 4          | 91,281        | 79             |                          |                         |
| 高士德及雅廉訪區  | <=5       | H         | 2              | n/a            |                          | 104                     | 11-20      | H          | 3             | 77,616         | 72                       |                         |
|           | <=5       | L         | 1              | n/a            |                          | 26                      | 11-20      | L          | 6             | 98,887         | 43                       |                         |
|           | 06-10     | H         | 1              | n/a            |                          | 101                     | > 20       | H          | 3             | 65,931         | 44                       |                         |
|           | 11-20     | H         | 2              | n/a            |                          | 58                      | > 20       | L          | 30            | 67,296         | 42                       |                         |
|           | 11-20     | L         | 3              | 30,288         | 74                       | <b>總計</b>               |            | <b>46</b>  | <b>75,483</b> | <b>48</b>      |                          |                         |
|           | > 20      | H         | 5              | 83,254         | 77                       | 南西灣及主教山區                | > 20       | L          | 7             | 57,432         | 54                       |                         |
| > 20      | L         | 12        | 47,510         | 53             | <b>總計</b>                |                         |            | <b>7</b>   | <b>57,432</b> | <b>54</b>      |                          |                         |
| <b>總計</b> |           | <b>26</b> | <b>67,212</b>  | <b>65</b>      | <b>澳門半島 - 總計</b>         |                         |            | <b>383</b> | <b>81,281</b> | <b>58</b>      |                          |                         |

## 2014年11月份申報結算資產移轉印花稅住宅單位的統計

(資料取自財政局，由秘書處整理)

| 地區             | 區域       | 樓齡    | 樓宇高度      | 成交量       | 平均樓價(\$/m <sup>2</sup> ) | 平均實用面積(m <sup>2</sup> ) |           |
|----------------|----------|-------|-----------|-----------|--------------------------|-------------------------|-----------|
| 氹仔             | 海洋及小潭山區  | 11-20 | H         | 2         | n/a                      | 102                     |           |
|                |          | > 20  | H         | 1         | n/a                      | 80                      |           |
|                |          |       |           | <b>總計</b> | <b>3</b>                 | <b>56,246</b>           | <b>95</b> |
|                | 氹仔中心區    | <=5   | H         | 26        | 171,439                  | 99                      |           |
|                |          | 06-10 | H         | 7         | 103,467                  | 132                     |           |
|                |          | 11-20 | H         | 18        | 88,012                   | 87                      |           |
|                |          | > 20  | H         | 5         | 84,712                   | 73                      |           |
|                |          |       |           | <b>總計</b> | <b>56</b>                | <b>129,998</b>          | <b>97</b> |
|                | 大學及北安灣區  | > 20  | H         | 3         | 88,817                   | 58                      |           |
|                |          |       |           | <b>總計</b> | <b>3</b>                 | <b>88,817</b>           | <b>58</b> |
|                | 北安及大潭山區  | <=5   | H         | 2         | n/a                      | 137                     |           |
|                |          | 11-20 | H         | 3         | 68,322                   | 74                      |           |
|                |          |       |           | <b>總計</b> | <b>5</b>                 | <b>91,127</b>           | <b>99</b> |
|                | 氹仔舊城及馬場區 | 06-10 | L         | 1         | n/a                      | 65                      |           |
|                |          | > 20  | L         | 1         | n/a                      | 54                      |           |
|                |          |       | <b>總計</b> | <b>2</b>  | <b>n/a</b>               | <b>59</b>               |           |
| <b>氹仔 - 總計</b> |          |       |           | <b>69</b> | <b>121,607</b>           | <b>94</b>               |           |

| 地區             | 區域  | 樓齡    | 樓宇高度 | 成交量       | 平均樓價(\$/m <sup>2</sup> ) | 平均實用面積(m <sup>2</sup> ) |
|----------------|-----|-------|------|-----------|--------------------------|-------------------------|
| 路環             | 路環區 | <=5   | H    | 22        | 110,001                  | 99                      |
|                |     | 11-20 | H    | 1         | n/a                      | 132                     |
|                |     |       |      | <b>總計</b> | <b>23</b>                | <b>108,641</b>          |
| <b>路環 - 總計</b> |     |       |      | <b>23</b> | <b>108,641</b>           | <b>100</b>              |

|                |  |  |  |            |               |           |
|----------------|--|--|--|------------|---------------|-----------|
| <b>全澳 - 總計</b> |  |  |  | <b>475</b> | <b>91,731</b> | <b>65</b> |
|----------------|--|--|--|------------|---------------|-----------|

備註：

- 按統計暨普查局劃分區域的方式分區及只作統計用途。
- 如樓齡不足一年，以一整年計。
- 樓宇高度：(H)-為超過七層的樓宇；(L)-為屬七層或以下的樓宇。
- 為遵守對資料保密的規定，各區成交量少於3宗的交易將不顯示平均樓價(n/a)。
- 平均樓價是根據納稅人申報結算資產移轉印花稅的價值以實用面積計算，遇有需要時，財政局得對該不動產進行估價。
- 單位的實用面積〔平方米〕是指獲土地工務運輸局核准的獨立單位說明書上的面積。