

2015年4月份申報結算資產移轉印花稅住宅單位的統計

(資料取自財政局，由秘書處整理)

地區	區域	樓齡	樓宇高度	成交量	平均樓價(\$/m ²)	平均實用面積(m ²)	區域	樓齡	樓宇高度	成交量	平均樓價(\$/m ²)	平均實用面積(m ²)
澳門半島	青洲區	<=5	H	3	75,426	112	沙梨頭及大三巴區	<=5	H	1	n/a	91
		11-20	L	1	n/a	50		<=5	L	1	n/a	60
		> 20	H	1	n/a	37		06-10	H	1	n/a	91
		> 20	L	2	n/a	44		06-10	L	4	67,277	82
	總計			7	73,285	73		11-20	L	1	n/a	42
	台山區	11-20	H	3	93,411	47		> 20	H	2	n/a	65
		> 20	H	17	76,239	45		> 20	L	22	66,481	42
	總計			20	78,893	45		總計			32	66,364
	黑沙環及祐漢區	11-20	H	5	73,205	48	荷蘭園區	<=5	L	2	n/a	28
		> 20	H	18	78,172	44		11-20	L	2	n/a	38
		> 20	L	11	41,550	42		> 20	H	5	74,085	65
	總計			34	66,155	44		> 20	L	8	74,014	43
	黑沙環新填海區	<=5	H	38	104,825	86	總計			17	76,679	47
		06-10	H	11	104,305	114	東望洋區(松山區)	<=5	H	4	114,528	47
		11-20	H	17	96,221	52		> 20	H	5	62,177	112
		> 20	H	19	82,487	52		> 20	L	2	n/a	56
	總計			85	100,090	75	總計			11	72,510	78
	望廈及水塘區	<=5	H	2	n/a	29	新口岸區	11-20	H	1	n/a	101
		11-20	H	4	92,277	52		> 20	H	10	64,692	108
		> 20	H	12	77,258	43	總計			11	62,190	107
		> 20	L	4	63,601	66	外港及南灣湖新填海區	<=5	H	7	146,614	89
	總計			22	79,167	47		06-10	H	9	120,124	118
	筷子基區	11-20	H	3	86,123	48		11-20	H	8	76,313	129
		> 20	H	5	72,226	44		> 20	H	3	89,559	92
	總計			8	77,723	45	總計			27	107,774	111
	林茂塘區	<=5	H	3	117,854	65	中區	<=5	L	2	n/a	33
		06-10	H	8	120,099	81		06-10	H	1	n/a	125
		11-20	H	6	87,192	64		06-10	L	1	n/a	87
		> 20	H	5	66,002	60		11-20	L	1	n/a	31
		> 20	L	3	63,190	46		> 20	H	3	89,153	62
	總計			25	97,847	66		> 20	L	23	61,296	44
	新橋區	<=5	L	1	n/a	32	總計			31	69,278	49
		11-20	H	2	n/a	54	南西灣及主教山區	<=5	H	2	n/a	50
		11-20	L	4	85,581	40		<=5	L	1	n/a	38
		> 20	H	2	n/a	61		11-20	H	1	n/a	112
		> 20	L	24	60,356	46		> 20	H	1	n/a	96
	總計			33	66,762	46		> 20	L	5	48,468	57
	下環區	<=5	L	5	106,040	38	總計			10	84,174	63
		06-10	H	1	n/a	62	高士德及雅廉訪區	06-10	H	2	n/a	95
		11-20	L	1	n/a	30		11-20	H	1	n/a	110
		> 20	H	7	63,749	82		> 20	H	4	76,476	69
		> 20	L	30	54,094	45		> 20	L	10	63,596	51
	總計			44	63,710	50	總計			17	79,020	64
	澳門半島 - 總計									434	83,371	62

2015年4月份申報結算資產移轉印花稅住宅單位的統計

(資料取自財政局，由秘書處整理)

地區	區域	樓齡	樓宇高度	成交量	平均樓價(\$/m ²)	平均實用面積(m ²)
氹仔	海洋及小潭山區	11-20	H	4	72,842	99
		> 20	H	2	n/a	77
	總計			6	67,139	92
	氹仔中心區	<=5	H	102	182,949	66
		06-10	H	11	84,067	107
		11-20	H	27	82,566	79
		> 20	H	15	83,441	64
	總計			155	144,409	71
	大學及北安灣區	11-20	H	1	n/a	170
		> 20	H	2	n/a	77
	總計			3	90,273	108
北安及大潭山區	<=5	H	4	134,086	166	
	總計			4	134,086	166
氹仔 - 總計				168	139,080	75

地區	區域	樓齡	樓宇高度	成交量	平均樓價(\$/m ²)	平均實用面積(m ²)
路環	路環區	<=5	H	60	119,432	89
		> 20	H	1	n/a	132
		> 20	L	1	n/a	171
	總計			62	116,907	91
路環 - 總計				62	116,907	91

全澳 - 總計				664	103,128	68
----------------	--	--	--	------------	----------------	-----------

備註：

1. 按統計暨普查局劃分區域的方式分區及只作統計用途。
2. 如樓齡不足一年，以一整年計。
3. 樓宇高度：(H)-為超過七層的樓宇；(L)-為屬七層或以下的樓宇。
4. 為遵守對資料保密的規定，各區成交量少於3宗的交易將不顯示平均樓價(n/a)。
5. 平均樓價是根據納稅人申報結算資產移轉印花稅的價值以實用面積計算，遇有需要時，財政局得對該不動產進行估價。
6. 單位的實用面積〔平方米〕是指獲土地工務運輸局核准的獨立單位說明書上的面積。