

2015年1月份申報結算資產移轉印花稅住宅單位的統計

(資料取自財政局，由秘書處整理)

地區	區域	樓齡	樓宇高度	成交量	平均樓價(\$/m ²)	平均實用面積(m ²)	區域	樓齡	樓宇高度	成交量	平均樓價(\$/m ²)	平均實用面積(m ²)
澳門半島	青洲區	> 20	H	1	n/a	18	新橋區	<=5	H	1	n/a	103
		> 20	L	2	n/a	50		11-20	H	1	n/a	64
	總計		3	58,983	39	> 20		H	2	n/a	45	
	總計		26	59,385	47	> 20		L	22	60,181	43	
	台山區	11-20	H	3	89,190	50	沙梨頭及大三巴區	<=5	H	1	n/a	91
		11-20	L	1	n/a	32		11-20	L	6	107,094	44
		> 20	H	15	65,921	51		> 20	L	16	50,300	46
	總計		19	69,035	50	總計		23	66,506	48		
	黑沙環及祐漢區	06-10	H	1	n/a	40	荷蘭園區	> 20	H	5	75,217	74
		11-20	H	2	n/a	55		> 20	L	8	44,722	61
		> 20	H	13	83,700	45	總計		13	57,926	66	
		> 20	L	7	71,090	44	總計		13	57,926	66	
	總計		23	80,765	45	東望洋區(松山區)	<=5	H	5	121,100	54	
	黑沙環新填海區	<=5	H	15	104,251		93	總計		5	121,100	54
		06-10	H	7	99,736		126	新口岸區	06-10	H	1	n/a
		11-20	H	7	78,785	59	11-20		H	1	n/a	101
	> 20	H	20	82,824	48	> 20	H		9	78,239	77	
	總計		49	94,641	74	總計		11	74,422	82		
	望廈及水塘區	<=5	H	1	n/a	79	外港及南灣湖新填海區	<=5	H	12	180,717	43
		11-20	H	3	82,433	49		06-10	H	3	187,538	109
		> 20	H	4	40,934	55		11-20	H	2	n/a	79
	總計		8	65,367	56	> 20		H	1	n/a	104	
	筷子基區	11-20	H	4	110,040	43	總計		18	160,389	61	
		> 20	H	5	92,621	40	總計		9	100,617	41	
	總計		9	100,617	41	中區	11-20	L	1	n/a	30	
	林茂塘區	<=5	H	1	n/a		61	> 20	H	2	n/a	90
		06-10	H	2	n/a		88	> 20	L	14	57,062	45
11-20		H	4	52,323	53	總計		17	58,242	49		
> 20		H	2	n/a	71	下環區	> 20	H	7	71,618	63	
總計		9	61,529	66	> 20		L	22	58,329	46		
高士德及雅廉訪區	> 20	H	2	n/a	34	總計		29	62,328	50		
	> 20	L	5	46,682	50	南西灣及主教山區	> 20	H	4	80,158	62	
總計		7	64,167	46	> 20		L	4	41,228	75		
總計		7	64,167	46	總計		8	58,865	68			
澳門半島 - 總計									277	80,415	57	

2015年1月份申報結算資產移轉印花稅住宅單位的統計

(資料取自財政局，由秘書處整理)

地區	區域	樓齡	樓宇高度	成交量	平均樓價(\$/m ²)	平均實用面積(m ²)	
氹仔	海洋及小潭山區	11-20	H	2	n/a	84	
		> 20	H	1	n/a	65	
				總計	3	69,191	78
	氹仔中心區	<=5	H	3	120,473	75	
		06-10	H	5	116,996	97	
		11-20	H	14	83,676	82	
		> 20	H	9	74,004	71	
				總計	31	90,955	81
	大學及北安灣區	11-20	H	3	87,777	181	
		> 20	H	1	n/a	94	
				總計	4	76,452	159
	北安及大潭山區	<=5	H	4	133,399	181	
				總計	4	133,399	181
氹仔舊城及馬場區	11-20	L	2	n/a	42		
			總計	2	n/a	42	
氹仔 - 總計				44	94,326	95	

地區	區域	樓齡	樓宇高度	成交量	平均樓價(\$/m ²)	平均實用面積(m ²)
路環	路環區	<=5	H	15	121,746	88
					總計	15
路環 - 總計				15	121,746	88

全澳 - 總計				336	85,717	63
----------------	--	--	--	------------	---------------	-----------

備註：

- 按統計暨普查局劃分區域的方式分區及只作統計用途。
- 如樓齡不足一年，以一整年計。
- 樓宇高度：(H)-為超過七層的樓宇；(L)-為屬七層或以下的樓宇。
- 為遵守對資料保密的規定，各區成交量少於3宗的交易將不顯示平均樓價(n/a)。
- 平均樓價是根據納稅人申報結算資產移轉印花稅的價值以實用面積計算，遇有需要時，財政局得對該不動產進行估價。
- 單位的實用面積〔平方米〕是指獲土地工務運輸局核准的獨立單位說明書上的面積。