

# 2015年7月份申報結算資產移轉印花稅住宅單位的統計

(資料取自財政局，由秘書處整理)

地區	區域	樓齡	樓宇高度	成交量	平均樓價 (\$/m <sup>2</sup> )	平均實用 面積(m <sup>2</sup> )	區域	樓齡	樓宇高度	成交量	平均樓價 (\$/m <sup>2</sup> )	平均實用 面積(m <sup>2</sup> )
澳門半島	青洲區	<=5	H	2	n/a	97	筷子基區	11-20	H	7	74,345	54
		11-20	H	1	n/a	49		> 20	H	8	60,517	51
		> 20	H	2	n/a	21		> 20	L	2	n/a	53
		> 20	L	1	n/a	29	總計		17	67,115	52	
	總計			6	97,050	52	沙梨頭及大三巴區	<=5	L	3	84,422	34
	台山區	11-20	H	2	n/a	50		06-10	L	1	n/a	41
		> 20	H	11	72,458	42		11-20	L	3	64,993	58
		> 20	L	1	n/a	32		> 20	L	19	60,858	44
	總計			14	74,475	42	總計		26	64,212	45	
	黑沙環及祐漢區	06-10	H	1	n/a	40	荷蘭園區	<=5	L	1	n/a	38
		11-20	H	4	84,071	42		> 20	H	5	75,733	66
		> 20	H	17	86,852	46		> 20	L	17	54,418	56
		> 20	L	12	49,115	43	總計		23	61,225	57	
	總計			34	73,761	44	東望洋區(松山區)	<=5	H	9	101,072	60
	黑沙環新填海區	<=5	H	30	102,377	90		> 20	L	1	n/a	138
		06-10	H	11	94,924	131	總計		10	89,669	68	
		11-20	H	8	88,841	62	新口岸區	11-20	H	3	77,986	131
	> 20	H	24	75,874	52	> 20		H	15	67,580	73	
	總計			73	93,805	80	總計		18	70,339	82	
	望廈及水塘區	<=5	H	1	n/a	41	外港及南灣湖新填海區	<=5	H	1	n/a	111
		11-20	H	4	94,690	79		06-10	H	5	135,726	156
		> 20	H	8	78,200	49		11-20	H	3	53,503	130
		> 20	L	3	79,193	35		> 20	H	3	82,064	74
	總計			16	87,202	53	總計		12	104,734	125	
	林茂塘區	06-10	H	8	103,433	83	中區	<=5	L	1	n/a	39
		11-20	H	12	91,846	52		06-10	H	2	n/a	135
		> 20	H	6	59,303	56		11-20	H	1	n/a	38
		> 20	L	2	n/a	54		11-20	L	1	n/a	41
	總計			28	87,139	62		> 20	H	6	33,168	108
	> 20	L	17	56,912	42	總計		28	51,310	63		
	高士德及雅廉訪區	<=5	H	1	n/a	81	下環區	06-10	H	3	120,413	74
		> 20	H	1	n/a	60		> 20	H	4	80,205	53
> 20		L	6	61,117	48	> 20		L	28	68,589	47	
總計			8	82,664	54	總計		35	76,574	50		
新橋區	06-10	H	5	60,216	86	南西灣及主教山區	<=5	L	1	n/a	36	
	11-20	H	2	n/a	85		> 20	H	1	n/a	34	
	11-20	L	1	n/a	34		> 20	L	5	60,879	117	
	> 20	H	5	64,496	54		總計		7	63,841	93	
	> 20	L	31	54,848	48	總計		7	63,841	93		
總計			44	58,298	55	總計		7	63,841	93		
澳門半島 - 總計										399	77,971	62

## 2015年7月份申報結算資產移轉印花稅住宅單位的統計

(資料取自財政局，由秘書處整理)

地區	區域	樓齡	樓宇高度	成交量	平均樓價 (\$/m <sup>2</sup> )	平均實用 面積(m <sup>2</sup> )	
氹仔	海洋及小潭山區	11-20	H	4	69,245	93	
		> 20	H	2	n/a	123	
				<b>總計</b>	<b>6</b>	<b>90,267</b>	<b>103</b>
	氹仔中心區	<=5	H	7	164,998	162	
		06-10	H	13	98,824	119	
		11-20	H	29	82,444	87	
		> 20	H	25	83,397	59	
		> 20	L	2	n/a	44	
				<b>總計</b>	<b>76</b>	<b>100,326</b>	<b>89</b>
	大學及北安灣區	> 20	H	3	61,776	75	
				<b>總計</b>	<b>3</b>	<b>61,776</b>	<b>75</b>
	北安及大潭山區	<=5	H	4	128,745	133	
		11-20	H	2	n/a	80	
				<b>總計</b>	<b>6</b>	<b>118,754</b>	<b>115</b>
	氹仔舊城及馬場區	11-20	L	1	n/a	43	
			<b>總計</b>	<b>1</b>	<b>n/a</b>	<b>43</b>	
<b>氹仔 - 總計</b>				<b>92</b>	<b>99,907</b>	<b>91</b>	

地區	區域	樓齡	樓宇高度	成交量	平均樓價 (\$/m <sup>2</sup> )	平均實用 面積(m <sup>2</sup> )
路環	路環區	<=5	H	33	107,688	100
		06-10	L	3	61,152	421
		11-20	H	1	n/a	106
		11-20	L	1	n/a	186
			<b>總計</b>	<b>38</b>	<b>93,503</b>	<b>128</b>
<b>路環 - 總計</b>				<b>38</b>	<b>93,503</b>	<b>128</b>

<b>全澳 - 總計</b>				<b>529</b>	<b>84,753</b>	<b>72</b>
----------------	--	--	--	------------	---------------	-----------

備註：

1. 按統計暨普查局劃分區域的方式分區及只作統計用途。
2. 如樓齡不足一年，以一整年計。
3. 樓宇高度：(H)-為超過七層的樓宇；(L)-為屬七層或以下的樓宇。
4. 為遵守對資料保密的規定，各區成交量少於3宗的交易將不顯示平均樓價(n/a)。
5. 平均樓價是根據納稅人申報結算資產移轉印花稅的價值以實用面積計算，遇有需要時，財政局得對該不動產進行估價。
6. 單位的實用面積〔平方米〕是指獲土地工務運輸局核准的獨立單位說明書上的面積。