

2015年9月份申報結算資產移轉印花稅住宅單位的統計

(資料取自財政局，由秘書處整理)

地區	區域	樓齡	樓宇高度	成交量	平均樓價(\$/m ²)	平均實用面積(m ²)	區域	樓齡	樓宇高度	成交量	平均樓價(\$/m ²)	平均實用面積(m ²)
澳門半島	青洲區	<=5	H	6	89,678	115	新橋區	06-10	L	1	n/a	75
		> 20	H	1	n/a	37		11-20	H	1	n/a	62
		> 20	L	3	66,031	59		> 20	H	4	69,362	49
		總計		10	81,811	90		> 20	L	22	54,145	48
	台山區	11-20	H	2	n/a	55			總計	28	55,198	49
		> 20	H	14	63,143	50	沙梨頭及大三巴區	<=5	H	2	n/a	92
		> 20	L	1	n/a	32		<=5	L	2	n/a	37
	總計		17	61,687	49	11-20		L	5	65,748	54	
	黑沙環及祐漢區	06-10	H	1	n/a	40		> 20	H	1	n/a	78
		11-20	H	3	66,295	40		> 20	L	14	51,729	46
		> 20	H	28	72,645	48			總計	24	59,989	52
		> 20	L	4	52,989	48	荷蘭園區	<=5	L	2	n/a	35
	總計		36	70,625	47	> 20		H	2	n/a	69	
	> 20	L	17	47,125	60	> 20		L	17	47,125	60	
	黑沙環新填海區	<=5	H	22	99,391	83			總計	21	55,581	58
		06-10	H	14	98,512	119	東望洋區（松山區）	<=5	H	9	107,032	68
		11-20	H	16	92,412	53		> 20	H	4	73,071	89
		> 20	H	12	85,478	51			總計	13	94,477	74
			總計	64	96,194	77	新口岸區	11-20	H	1	n/a	106
	望廈及水塘區	11-20	H	3	63,398	52		> 20	H	9	60,325	81
		> 20	H	10	71,340	49				總計	10	62,293
		> 20	L	1	n/a	33	外港及南灣湖新填海區	<=5	H	8	140,775	117
	總計		14	69,812	49	06-10		H	6	132,125	130	
	林茂塘區	<=5	H	8	132,687	65		11-20	H	3	73,337	92
		06-10	H	2	n/a	69		> 20	H	3	84,708	81
		11-20	H	4	60,943	48				總計	20	123,321
		> 20	H	3	80,562	46	中區	11-20	L	1	n/a	39
		> 20	L	3	66,110	49		> 20	H	5	66,022	90
	總計		20	102,881	57	> 20		L	11	52,160	51	
	高士德及雅廉訪區	<=5	L	1	n/a	32			總計	17	58,803	62
		11-20	L	2	n/a	71	下環區	<=5	L	3	62,006	68
		> 20	H	11	74,659	77		> 20	H	2	n/a	53
		> 20	L	9	50,334	52		> 20	L	22	55,023	49
			總計	23	64,865	65			總計	27	56,696	52
	南西灣及主教山區	<=5	H	2	n/a	164	筷子基區	11-20	H	5	81,487	56
		> 20	H	4	73,440	118		> 20	H	11	74,700	49
		> 20	L	6	71,808	72				總計	16	77,021
		總計	12	101,972	103			總計	16	77,021	51	
澳門半島 - 總計										372	80,993	65

2015年9月份申報結算資產移轉印花稅住宅單位的統計

(資料取自財政局，由秘書處整理)

地區	區域	樓齡	樓宇高度	成交量	平均樓價(\$/m ²)	平均實用面積(m ²)
氹仔	海洋及小潭山區	11-20	H	4	79,961	124
		> 20	H	6	69,375	144
			總計	10	73,232	136
	氹仔中心區	<=5	H	6	133,918	82
		06-10	H	17	95,701	123
		11-20	H	17	82,723	78
		> 20	H	12	74,702	62
		> 20	L	1	n/a	77
			總計	53	92,119	89
	大學及北安灣區	06-10	H	1	n/a	153
		> 20	H	2	n/a	63
			總計	3	79,560	93
	北安及大潭山區	<=5	H	1	n/a	138
			總計	1	n/a	138
	氹仔舊城及馬場區	11-20	L	3	97,481	59
			總計	3	97,481	59
氹仔 - 總計				70	87,950	95

地區	區域	樓齡	樓宇高度	成交量	平均樓價(\$/m ²)	平均實用面積(m ²)
路環	路環區	<=5	H	24	101,930	76
			總計	24	101,930	76
	路環 - 總計			24	101,930	76

全澳 - 總計				466	83,595	70
---------	--	--	--	-----	--------	----

備註：

1. 按統計暨普查局劃分區域的方式分區及只作統計用途。
2. 如樓齡不足一年，以一整年計。
3. 樓宇高度：(H)-為超過七層的樓宇；(L)-為屬七層或以下的樓宇。
4. 為遵守對資料保密的規定，各區成交量少於3宗的交易將不顯示平均樓價(n/a)。
5. 平均樓價是根據納稅人申報結算資產移轉印花稅的價值以實用面積計算，遇有需要時，財政局得對該不動產進行估價。
6. 單位的實用面積〔平方米〕是指獲土地工務運輸局核准的獨立單位說明書上的面積。