

2015年8月份申報結算資產移轉印花稅住宅單位的統計

(資料取自財政局，由秘書處整理)

地區	區域	樓齡	樓宇高度	成交量	平均樓價(\$/m ²)	平均實用面積(m ²)	區域	樓齡	樓宇高度	成交量	平均樓價(\$/m ²)	平均實用面積(m ²)
澳門半島	青洲區	<=5	H	1	n/a	109	新橋區	06-10	L	1	n/a	48
		11-20	H	4	65,231	50		11-20	L	1	n/a	55
		11-20	L	1	n/a	36		> 20	H	1	n/a	70
		> 20	H	2	n/a	37		> 20	L	22	52,481	45
		> 20	L	2	n/a	44	總計			25	56,103	47
	總計			10	72,600	51	沙梨頭及大三巴區	<=5	H	2	n/a	76
	台山區	11-20	H	2	n/a	50		<=5	L	2	n/a	56
		> 20	H	10	76,038	42		06-10	L	1	n/a	44
		> 20	L	1	n/a	32		> 20	H	1	n/a	61
	> 20	L	1	n/a	32	> 20		L	11	67,125	46	
	總計			13	79,381	43	總計			17	78,319	52
	黑沙環及祐漢區	06-10	H	1	n/a	94	荷蘭園區	<=5	L	8	113,788	33
		11-20	H	3	73,121	39		> 20	H	4	67,795	74
		> 20	H	35	76,794	43		> 20	L	13	66,704	53
		> 20	L	8	58,158	46		總計			25	76,930
	總計			47	76,251	44	東望洋區（松山區）	<=5	H	5	99,419	54
	黑沙環新填海區	<=5	H	22	98,471	82		> 20	H	2	n/a	97
		06-10	H	6	90,147	105		> 20	L	2	n/a	86
		11-20	H	9	78,818	59		總計			9	87,758
		> 20	H	27	78,416	48	新口岸區	11-20	H	2	n/a	153
	望廈及水塘區	11-20	H	4	54,859	43		> 20	H	7	70,607	78
		> 20	H	14	56,070	56	總計			9	64,515	95
	總計			18	55,853	53	外港及南灣湖新填海區	<=5	H	3	121,241	117
	筷子基區	11-20	H	2	n/a	49		06-10	H	6	114,332	152
		> 20	H	7	86,890	48		11-20	H	5	85,533	93
		> 20	L	1	n/a	53		> 20	H	2	n/a	76
	總計			10	82,824	49	總計			16	106,131	117
	林茂塘區	<=5	H	15	128,217	70	中區	> 20	H	6	79,132	73
		06-10	H	4	104,954	76		> 20	L	8	44,905	43
		11-20	H	7	87,214	54	總計			14	64,022	56
		> 20	H	1	n/a	68	下環區	06-10	H	1	n/a	83
		> 20	L	1	n/a	33		> 20	H	3	89,315	56
	> 20	L	1	n/a	33	> 20		L	13	59,991	43	
	總計			28	111,440	65	總計			17	72,078	47
	高士德及雅廉訪區	06-10	H	2	n/a	136	南西灣及主教山區	> 20	H	5	80,812	114
		> 20	H	4	88,133	62		> 20	L	3	40,609	52
		> 20	L	6	55,299	60		總計			8	72,194
總計			12	88,536	73	總計			8	72,194	91	
澳門半島 - 總計										342	82,506	60

2015年8月份申報結算資產移轉印花稅住宅單位的統計

(資料取自財政局，由秘書處整理)

地區	區域	樓齡	樓宇高度	成交量	平均樓價(\$/m ²)	平均實用面積(m ²)
氹仔	海洋及小潭山區	11-20	H	3	55,836	111
		> 20	H	6	48,508	149
	總計			9	50,503	136
	氹仔中心區	<=5	H	7	134,379	85
		06-10	H	7	93,936	119
		11-20	H	25	83,708	81
		> 20	H	13	77,761	59
		> 20	L	2	n/a	148
	總計			54	95,335	84
	大學及北安灣區	11-20	H	1	n/a	203
	總計			1	n/a	203
	北安及大潭山區	<=5	H	1	n/a	348
	總計			1	n/a	348
	氹仔舊城及馬場區	11-20	L	1	n/a	69
		> 20	L	3	64,408	58
	總計			4	69,294	61
氹仔 - 總計				69	81,391	95

地區	區域	樓齡	樓宇高度	成交量	平均樓價(\$/m ²)	平均實用面積(m ²)
路環	路環區	<=5	H	30	104,202	84
		> 20	H	1	n/a	106
		> 20	L	1	n/a	171
				總計	32	102,093
路環 - 總計				32	102,093	87

全澳 - 總計				443	84,087	67
---------	--	--	--	-----	--------	----

備註：

1. 按統計暨普查局劃分區域的方式分區及只作統計用途。
2. 如樓齡不足一年，以一整年計。
3. 樓宇高度：(H)-為超過七層的樓宇；(L)-為屬七層或以下的樓宇。
4. 為遵守對資料保密的規定，各區成交量少於3宗的交易將不顯示平均樓價(n/a)。
5. 平均樓價是根據納稅人申報結算資產移轉印花稅的價值以實用面積計算，遇有需要時，財政局得對該不動產進行估價。
6. 單位的實用面積〔平方米〕是指獲土地工務運輸局核准的獨立單位說明書上的面積。