

# 2015年10月份申報結算資產移轉印花稅住宅單位的統計

(資料取自財政局，由秘書處整理)

地區	區域	樓齡	樓宇高度	成交量	平均樓價 (\$/m <sup>2</sup> )	平均實用 面積(m <sup>2</sup> )	區域	樓齡	樓宇高度	成交量	平均樓價 (\$/m <sup>2</sup> )	平均實用 面積(m <sup>2</sup> )	
澳門 半島	青洲區	<=5	H	4	85,152	99	新橋區	11-20	L	2	n/a	47	
		11-20	H	3	92,163	53		>20	H	2	n/a	42	
		>20	L	1	n/a	39		>20	L	23	56,742	45	
			總計		8	85,718	74		總計		27	59,774	45
	台山區	11-20	H	4	95,497	56	沙梨頭及大三巴區	<=5	L	4	115,786	27	
		>20	H	10	51,236	45		11-20	L	2	n/a	57	
		>20	L	3	28,397	38		>20	H	1	n/a	28	
			總計		17	60,578	46		總計		16	56,185	47
	黑沙環及祐漢區	06-10	H	1	n/a	40	荷蘭園區	<=5	L	2	n/a	28	
		11-20	H	1	n/a	52		11-20	L	1	n/a	35	
		>20	H	21	83,229	45		>20	H	3	76,842	78	
			總計		29	75,980	45		總計		11	55,729	47
	黑沙環新填海區	<=5	H	11	94,547	95	東望洋區(松山區)	<=5	H	3	107,122	58	
		06-10	H	10	88,681	115		>20	H	2	n/a	109	
		11-20	H	8	78,791	45		>20	L	1	n/a	41	
			總計		37	87,567	80		總計		6	73,881	72
	望廈及水塘區	11-20	H	4	43,180	57	新口岸區	>20	H	10	65,377	82	
		>20	H	5	84,008	52		總計		10	65,377	82	
		>20	L	3	55,410	52		<=5	H	2	n/a	151	
			總計		12	62,649	54	外港及南灣湖新填海區	06-10	H	9	110,778	106
	林茂塘區	<=5	H	6	135,541	76	11-20		H	2	n/a	100	
		06-10	H	4	106,841	90	>20		H	4	75,482	103	
		11-20	H	4	59,544	51	總計		17	95,440	110		
			總計		16	107,931	69	中區	>20	H	1	n/a	95
	高士德及雅廉訪區	06-10	H	2	n/a	103	>20		L	8	58,799	41	
		11-20	H	1	n/a	112	總計			9	52,199	47	
>20		H	2	n/a	63	<=5	L	1	n/a	63			
		總計		8	48,429	50	下環區	06-10	H	3	102,975	62	
南西灣及主教山區	<=5	H	1	n/a	126	11-20		H	1	n/a	53		
	11-20	L	1	n/a	37	>20		H	4	40,482	54		
	>20	H	7	43,929	113	>20	L	19	48,405	44			
		總計		13	69,240	65	筷子基區	總計		28	56,740	48	
澳門半島 - 總計	<=5	H	1	n/a	126	11-20		H	3	88,937	66		
	11-20	L	1	n/a	37	>20		H	11	57,246	52		
	>20	H	7	43,929	113	>20	L	1	n/a	61			
		總計		13	61,288	87	總計		15	63,191	55		
										297	74,547	61	



# 2015年10月份申報結算資產移轉印花稅住宅單位的統計

(資料取自財政局，由秘書處整理)

地區	區域	樓齡	樓宇高度	成交量	平均樓價 (\$/m <sup>2</sup> )	平均實用 面積(m <sup>2</sup> )
氹仔	海洋及小潭山區	11-20	H	2	n/a	118
		> 20	H	5	71,302	95
		<b>總計</b>	<b>7</b>	<b>67,117</b>	<b>102</b>	
	氹仔中心區	<=5	H	2	n/a	65
		06-10	H	9	89,939	105
		11-20	H	16	75,439	99
		> 20	H	19	73,319	67
		<b>總計</b>	<b>46</b>	<b>80,030</b>	<b>86</b>	
	大學及北安灣區	11-20	H	1	n/a	372
		> 20	H	3	59,506	66
		<b>總計</b>	<b>4</b>	<b>177,800</b>	<b>142</b>	
	氹仔舊城及馬場區	11-20	L	5	81,370	53
		<b>總計</b>	<b>5</b>	<b>81,370</b>	<b>53</b>	
	<b>氹仔 - 總計</b>		<b>62</b>	<b>88,555</b>	<b>88</b>	

地區	區域	樓齡	樓宇高度	成交量	平均樓價 (\$/m <sup>2</sup> )	平均實用 面積(m <sup>2</sup> )
路環	路環區	<=5	H	24	99,227	77
			<b>總計</b>	<b>24</b>	<b>99,227</b>	<b>77</b>
	<b>路環 - 總計</b>		<b>24</b>	<b>99,227</b>	<b>77</b>	
	<b>全澳 - 總計</b>		<b>383</b>	<b>79,344</b>	<b>67</b>	

備註：

1. 按統計暨普查局劃分區域的方式分區及只作統計用途。
2. 如樓齡不足一年，以一整年計。
3. 樓宇高度：(H)-為超過七層的樓宇；(L)-為屬七層或以下的樓宇。
4. 為遵守對資料保密的規定，各區成交量少於3宗的交易將不顯示平均樓價(n/a)。
5. 平均樓價是根據納稅人申報結算資產移轉印花稅的價值以實用面積計算，遇有需要時，財政局得對該不動產進行估價。
6. 單位的實用面積（平方米）是指獲土地工務運輸局核准的獨立單位說明書上的面積。