

2015年12月份申報結算資產移轉印花稅住宅單位的統計

(資料取自財政局，由秘書處整理)

地區	區域	樓齡	樓宇高度	成交量	平均樓價 (\$/m ²)	平均實用 面積(m ²)	區域	樓齡	樓宇高度	成交量	平均樓價 (\$/m ²)	平均實用 面積(m ²)	
澳門半島	青洲區	<=5	H	12	90,383	67	新橋區	<=5	L	3	111,533	52	
		11-20	H	5	74,825	50		06-10	L	1	n/a	30	
		> 20	H	1	n/a	51		> 20	H	9	64,721	60	
		> 20	L	2	n/a	48		> 20	L	34	54,034	45	
		總計			20	83,219	60		總計		47	61,327	48
	台山區	11-20	H	4	68,789	55	沙梨頭及大三巴區	<=5	L	2	n/a	32	
		> 20	H	21	64,284	48		11-20	L	3	67,962	35	
		> 20	L	1	n/a	36		> 20	H	2	n/a	53	
		總計		26	65,412	49		> 20	L	17	58,868	44	
	黑沙環及祐漢區	06-10	H	1	n/a	94		總計		24	64,895	43	
		11-20	H	1	n/a	45	荷蘭園區	> 20	H	5	79,873	61	
		> 20	H	20	75,538	46		> 20	L	13	47,926	65	
		> 20	L	5	54,063	43		總計		18	56,362	64	
		總計		27	73,290	47	東望洋區(松山區)	> 20	H	2	n/a	106	
	黑沙環新填海區	<=5	H	10	93,998	78		總計		2	n/a	106	
		06-10	H	11	89,757	106	新口岸區	11-20	H	2	n/a	110	
		11-20	H	10	79,367	72		> 20	H	11	52,330	87	
		> 20	H	33	77,297	46		總計		13	50,596	90	
		總計		64	84,231	65	外港及南灣湖新填海區	<=5	H	7	125,711	125	
	望廈及水塘區	<=5	H	1	n/a	99		06-10	H	3	124,662	166	
		11-20	H	2	n/a	52		11-20	H	4	73,209	92	
		> 20	H	8	72,971	51		> 20	H	5	70,380	82	
		> 20	L	2	n/a	35		總計		19	105,862	113	
		總計		13	77,468	52	中區	<=5	L	1	n/a	25	
	筷子基區	> 20	H	15	79,015	46		11-20	L	1	n/a	39	
		總計		15	79,015	46		> 20	H	3	71,042	64	
								> 20	L	9	59,805	45	
								總計		14	63,072	47	
	林茂塘區	<=5	H	2	n/a	78	下環區	06-10	H	2	n/a	68	
		06-10	H	4	86,884	76		> 20	H	2	n/a	59	
		11-20	H	10	77,933	53		> 20	L	35	71,778	41	
> 20		H	3	59,380	63			總計		39	74,732	43	
	總計		19	82,502	62	高士德及雅廉訪區	> 20	H	4	48,574	104		
南西灣及主教山區	<=5	H	1	n/a	202		> 20	L	2	n/a	43		
	11-20	L	1	n/a	56			總計		6	48,554	84	
	> 20	H	4	36,787	105								
	> 20	L	3	67,932	47								
	總計		9	81,038	91								
澳門半島 - 總計										375	75,152	59	

2015年12月份申報結算資產移轉印花稅住宅單位的統計

(資料取自財政局，由秘書處整理)

地區	區域	樓齡	樓宇高度	成交量	平均樓價 (\$/m ²)	平均實用 面積(m ²)	
氹仔	海洋及小潭山區	11-20	H	3	77,143	76	
		> 20	H	5	81,603	115	
				總計	8	80,337	100
	氹仔中心區	<=5	H	4	149,718	122	
		06-10	H	8	91,038	104	
		11-20	H	22	74,786	79	
		> 20	H	33	72,391	69	
				總計	67	83,158	80
	大學及北安灣區	> 20	H	4	70,576	72	
				總計	4	70,576	72
	北安及大潭山區	<=5	H	1	n/a	197	
		11-20	H	3	66,599	89	
				總計	4	83,482	116
	氹仔舊城及馬場區	11-20	L	2	n/a	56	
		> 20	L	2	n/a	54	
			總計	4	69,566	55	
氹仔 - 總計				87	81,928	82	

地區	區域	樓齡	樓宇高度	成交量	平均樓價 (\$/m ²)	平均實用 面積(m ²)
路環	路環區	<=5	H	37	96,994	73
		> 20	H	1	n/a	132
		> 20	L	1	n/a	284
			總計	39	94,903	80
路環 - 總計				39	94,903	80

全澳 - 總計				501	78,541	65
----------------	--	--	--	------------	---------------	-----------

備註：

- 按統計暨普查局劃分區域的方式分區及只作統計用途。
- 如樓齡不足一年，以一整年計。
- 樓宇高度：(H)-為超過七層的樓宇；(L)-為屬七層或以下的樓宇。
- 為遵守對資料保密的規定，各區成交量少於3宗的交易將不顯示平均樓價(n/a)。
- 平均樓價是根據納稅人申報結算資產移轉印花稅的價值以實用面積計算，遇有需要時，財政局得對該不動產進行估價。
- 單位的實用面積(平方米)是指獲土地工務運輸局核准的獨立單位說明書上的面積。