

### 2015年11月份申報結算資產移轉印花稅住宅單位的統計

(資料取自財政局，由秘書處整理)

地區	區域	樓齡	樓宇高度	成交量	平均樓價(\$/m <sup>2</sup> )	平均實用面積(m <sup>2</sup> )	區域	樓齡	樓宇高度	成交量	平均樓價(\$/m <sup>2</sup> )	平均實用面積(m <sup>2</sup> )	
澳門半島	青洲區	<=5	H	3	79,050	102	新橋區	<=5	L	2	n/a	56	
		11-20	H	3	104,656	46		06-10	L	1	n/a	184	
		11-20	L	1	n/a	36		11-20	H	1	n/a	78	
		> 20	H	1	n/a	24		11-20	L	1	n/a	38	
		> 20	L	2	n/a	38		> 20	H	8	71,965	49	
		總計			10	82,532	59	> 20	L	32	47,607	51	
								總計		45	54,648	94	
		台山區	11-20	H	4	87,961	52	沙梨頭及大三巴區	<=5	H	2	n/a	112
	> 20		H	18	69,425	48	<=5		L	3	106,249	40	
	> 20		L	2	n/a	48	11-20		L	4	74,407	35	
		總計			24	71,019	49		> 20	H	3	65,388	50
									> 20	L	14	49,939	41
		黑沙環及祐漢區	11-20	H	8	69,633	53		總計		26	61,547	46
	> 20		H	34	72,228	45	荷蘭園區	11-20	H	1	n/a	149	
	> 20		L	7	38,337	46		11-20	L	1	n/a	35	
		總計			49	66,993		46	> 20	H	3	55,712	96
									> 20	L	8	45,104	53
									總計		13	47,906	89
		黑沙環新填海區	<=5	H	8	98,681	79	東望洋區(松山區)	<=5	H	1	n/a	70
	06-10		H	10	80,429	116	> 20		H	2	n/a	66	
	11-20		H	15	66,939	56		總計		3	82,607	68	
	> 20		H	21	71,662	48	新口岸區	11-20	H	2	n/a	120	
		總計			54	78,046		67	> 20	H	6	59,745	86
		望廈及水塘區	<=5	H	2	n/a	98		總計		8	59,968	94
	11-20		H	8	63,635	68	外港及南灣泥新填海區	<=5	H	1	n/a	112	
	> 20		H	10	71,695	57		06-10	H	4	82,926	179	
	> 20		L	5	71,196	45		11-20	H	4	66,584	99	
		總計			25	69,119		61	> 20	H	5	72,059	89
		筷子基區	11-20	H	9	76,522	58		總計		14	78,377	119
	> 20		H	8	62,016	47	中區	> 20	H	7	53,050	85	
	> 20		L	6	44,662	53		> 20	L	9	44,708	49	
	總計			23	63,708	53		總計		16	48,520	65	
	林茂塘區	<=5	H	3	135,720	74	高士德及雅廉訪區	11-20	L	3	42,928	66	
06-10		H	5	105,104	75	> 20		H	9	75,263	70		
11-20		H	9	83,783	57	> 20	L	6	51,639	41			
> 20		H	5	69,864	57		總計		18	63,917	60		
> 20		L	5	38,044	52	南西灣及主教山區	<=5	H	1	n/a	116		
	總計			27	86,055		61	> 20	L	1	n/a	46	
								總計		2	n/a	61	
	下環區	<=5	L	1	n/a	60		總計		24	49,380	46	
11-20		L	2	n/a	41								
> 20		H	1	n/a	75								
> 20		L	20	45,677	45								
	總計			24	49,380	46							
	<b>澳門半島 - 總計</b>										<b>381</b>	<b>67,898</b>	<b>59</b>

## 2015年11月份申報結算資產移轉印花稅住宅單位的統計

(資料取自財政局, 由秘書處整理)

地區	區域	樓齡	樓宇高度	成交量	平均樓價(\$ m)	平均實用 面積(m <sup>2</sup> )
氹仔	海洋及小潭山區	11-20	H	4	71,439	126
		> 20	H	6	46,954	82
		總計		10	58,346	100
	氹仔中心區	<=5	H	3	85,303	86
		06-10	H	13	88,909	118
		11-20	H	17	74,385	77
		> 20	H	27	71,796	60
		> 20	L	1	n/a	52
	總計		61	78,491	79	
	大學及北安灣區	11-20	H	1	n/a	192
		> 20	H	2	n/a	62
		總計		3	74,056	105
	北安及大潭山區	<=5	H	1	n/a	194
		11-20	H	3	62,576	71
		總計		4	90,254	101
氹仔舊城及馬場區	11-20	L	1	n/a	47	
	總計		1	n/a	47	
<b>氹仔 - 總計</b>				<b>79</b>	<b>76,189</b>	<b>83</b>
路環	路環區	<=5	H	53	107,481	72
		> 20	H	1	n/a	132
		> 20	L	1	n/a	289
	總計		55	108,999	78	
<b>路環 - 總計</b>				<b>55</b>	<b>108,999</b>	<b>78</b>
<b>全澳 - 總計</b>				<b>515</b>	<b>74,771</b>	<b>65</b>

備註：

1. 按統計暨普查局劃分區域的方式分區及只作統計用途。
2. 如樓齡不足一年，以一整年計。
3. 樓宇高度：(H)-為超過七層的樓宇；(L)-為層七層或以下的樓宇。
4. 為遵守對資料保密的規定，各區成交量少於3宗的交易將不顯示平均樓價(n/a)。
5. 平均樓價是根據納稅人申報結算資產移轉印花稅的價值以實用面積計算，還有需要時，財政局會對該不動產進行估價。
6. 單位的實用面積：平方米：是指獲土地工務運輸局核准的獨立單位說明書上的面積。