

2018年12月份申報結算資產移轉印花稅住宅單位的統計（以申報統計）
 （資料取自財政局，由秘書處整理）

地區	區域	樓齡	樓宇高度	成交量	平均樓價(\$/m ²)	平均實用面積(m ²)	區域	樓齡	樓宇高度	成交量	平均樓價(\$/m ²)	平均實用面積(m ²)	
澳門半島	青洲區	11-20	H	1	n/a	49	高士德及雅廉訪區	<=5	L	1	n/a	42	
		21-30	L	1	n/a	29		11-20	H	1	n/a	101	
	總計		2	n/a	39	21-30		H	2	n/a	104		
	台山區	11-20	H	2	n/a	54		21-30	L	5	82,859	46	
		21-30	H	8	98,351	42		> 30	H	2	n/a	91	
		21-30	L	1	n/a	52		> 30	L	2	n/a	52	
		總計		13	92,747	67							
		> 30	H	3	86,159	39							
		> 30	L	1	n/a	32							
	總計		15	95,549	43	沙梨頭及大三巴區		6-10	H	2	n/a	67	
	黑沙環及祐漢區	11-20	H	2	n/a		42	11-20	L	1	n/a	51	
		21-30	H	14	108,710		44	21-30	H	1	n/a	51	
		21-30	L	1	n/a		41	21-30	L	6	71,924	40	
		> 30	H	1	n/a		72	> 30	L	12	57,092	48	
		> 30	L	5	64,500		41	總計		22	69,994	48	
	總計		23	96,025	44	荷蘭園區	21-30	H	1	n/a	35		
	黑沙環新填海區	<=5	H	50	164,893		45	21-30	L	2	n/a	51	
		6-10	H	5	103,908		94	> 30	H	3	112,134	56	
		11-20	H	4	88,146		116	> 30	L	8	47,069	65	
		21-30	H	18	100,267	52	總計		14	62,271	59		
	總計		77	134,504	53	東望洋區（松山區）	<=5	H	2	n/a	96		
	> 30	H	1	n/a	107		總計		3	97,976	100		
	望廈及水塘區	<=5	H	4	118,160	80							
		11-20	L	1	n/a	40	新口岸區	11-20	H	2	n/a	104	
		21-30	H	10	100,457	50		21-30	H	10	75,767	84	
		> 30	H	1	n/a	39		> 30	H	1	n/a	83	
	總計		16	104,707	56			總計		13	80,454	87	
	筷子基區	<=5	H	5	159,447	57	外港及南灣湖新填海區	<=5	H	2	n/a	119	
		11-20	H	1	n/a	70		6-10	H	2	n/a	110	
		21-30	H	6	103,077	45		11-20	H	3	99,840	94	
		> 30	H	1	n/a	77		21-30	H	4	99,549	77	
		> 30	L	3	60,158	54		總計		11	112,897	95	
	總計		16	113,857	54	中區	21-30	H	4	97,005	96		
	林茂塘區	<=5	H	3	146,803		69	21-30	L	4	83,898	39	
		6-10	H	4	125,563		75	> 30	H	1	n/a	30	
		11-20	H	2	n/a		104	> 30	L	8	60,598	46	
		21-30	H	6	114,117	49	總計		17	80,583	55		
		21-30	L	2	n/a	44	下環區	21-30	H	4	65,215	52	
		> 30	H	1	n/a	62		21-30	L	10	80,183	44	
	> 30	L	1	n/a	34	> 30		H	1	n/a	97		
	總計		19	115,184	63	> 30		L	11	66,876	41		
	新橋區	6-10	L	1	n/a	28	總計		26	71,638	46		
		11-20	L	1	n/a	102	南西灣及主教山區	11-20	L	1	n/a	87	
		21-30	L	10	76,200	40		21-30	L	2	n/a	54	
		> 30	H	2	n/a	63		> 30	H	1	n/a	290	
		> 30	L	16	62,863	52		> 30	L	4	69,796	61	
	總計		30	71,226	50	總計		8	77,291	91			
澳門半島 - 總計									325	98,853	57		

地區	區域	樓齡	樓宇高度	成交量	平均樓價(\$/m ²)	平均實用面積(m ²)	
氹仔	海洋及小潭山區	11-20	H	2	n/a	183	
				總計	2	n/a	183
	氹仔中心區	<=5	H	15	133,008	80	
		6-10	H	5	115,619	95	
		11-20	H	9	95,424	108	
		21-30	H	24	95,334	70	
		> 30	H	3	86,737	59	
				總計	56	107,140	81
	大學及北安灣區	21-30	H	6	71,887	84	
				總計	6	71,887	84
	北安及大潭山區	6-10	H	1	n/a	197	
				總計	1	n/a	197
	氹仔舊城及馬場區	<=5	H	2	n/a	106	
		11-20	L	1	n/a	79	
		21-30	L	3	76,375	55	
			總計	6	89,896	76	
氹仔 - 總計				71	99,406	85	

地區	區域	樓齡	樓宇高度	成交量	平均樓價(\$/m ²)	平均實用面積(m ²)
路環	路環區	<=5	H	18	130,391	57
		21-30	L	2	n/a	286
				總計	20	135,232
路環 - 總計				20	135,232	80

全澳 - 總計				416	101,228	63
----------------	--	--	--	------------	----------------	-----------

備註：

- 按統計暨普查局劃分區域的方式分區及只作統計用途。
- 如樓齡不足一年，以一整年計。
- 樓宇高度：(H)-為超過七層的樓宇；(L)-為屬七層或以下的樓宇。
- 為遵守對資料保密的規定，各區成交量少於3宗的交易將不顯示平均樓價(n/a)。
- 平均樓價是根據納稅人申報結算資產移轉印花稅的價值以實用面積計算，遇有需要時，財政局得對該不動產進行估價。
- 單位的實用面積〔平方米〕是指獲土地工務運輸局核准的獨立單位說明書上的面積。