

2016年1至12月份申報結算資產移轉印花稅住宅單位的統計

(資料取自財政局，由秘書處整理)

地區	區域	樓齡	樓宇高度	成交量	平均樓價(\$/m ²)	平均實用面積(m ²)	區域	樓齡	樓宇高度	成交量	平均樓價(\$/m ²)	平均實用面積(m ²)
澳門半島	青洲區	11-20	H	30	80,825	48	新橋區	<=5	H	8	77,572	117
		11-20	L	1	n/a	32		<=5	L	25	94,743	45
		21-30	H	371	75,309	48		06-10	L	7	68,590	71
		21-30	L	3	52,140	44		11-20	H	10	88,711	64
		> 30	H	25	54,678	33		11-20	L	27	65,763	50
		> 30	L	15	41,113	40		21-30	H	60	78,942	58
	總計			445	73,753	47		21-30	L	259	59,841	43
	黑沙環及祐漢區	<=5	H	43	121,779	74		> 30	H	16	74,994	42
		06-10	H	9	95,631	48		> 30	L	205	46,857	51
		11-20	H	68	88,187	48	總計			617	60,794	49
		11-20	L	3	55,120	61	沙梨頭及大三巴區	<=5	H	14	107,131	82
		21-30	H	429	78,764	47		<=5	L	86	89,713	40
		21-30	L	75	59,147	46		06-10	H	8	90,639	80
		> 30	H	30	65,164	49		06-10	L	15	58,811	67
		> 30	L	127	43,224	41		11-20	L	37	63,109	48
	總計			784	76,045	48		21-30	H	23	64,937	62
	黑沙環新填海區	<=5	H	203	106,001	82	21-30	L	176	58,841	43	
		06-10	H	190	92,690	115	> 30	L	88	48,795	48	
		11-20	H	268	83,813	57	總計			447	66,176	47
		21-30	H	370	75,204	50	荷蘭園區	<=5	L	11	91,703	50
	總計			1,031	89,391	70		06-10	H	4	108,109	105
	望廈及水塘區	<=5	H	102	102,252	50		11-20	H	5	61,011	182
		11-20	H	42	78,520	59		11-20	L	8	71,939	41
		21-30	H	163	75,161	54		21-30	H	50	79,434	62
		21-30	L	40	65,539	51		21-30	L	84	60,470	50
		> 30	L	15	45,030	48		> 30	H	22	66,951	77
	總計			362	80,649	53		> 30	L	122	45,138	58
	筷子基區	<=5	H	29	136,373	85	總計			306	60,668	60
		11-20	H	71	88,787	60	東望洋區（松山區）	<=5	H	57	107,846	64
		21-30	H	161	78,604	46		21-30	H	12	79,137	85
		> 30	H	50	63,404	53		21-30	L	6	61,687	66
		> 30	L	20	46,906	54		> 30	H	21	66,108	98
	總計			331	84,819	54		> 30	L	7	47,080	71
	林茂塘區	<=5	H	99	118,684	86	總計			103	86,397	74
		<=5	L	10	86,401	87	外港及南灣湖新填海區	<=5	H	16	118,440	95
		06-10	H	111	104,139	81		06-10	H	112	103,738	138
		06-10	L	1	n/a	55		11-20	H	89	76,246	96
		11-20	H	124	81,524	57		21-30	H	93	70,842	88
		21-30	H	42	72,604	58	總計			310	89,470	109
		21-30	L	19	57,856	44	中區	<=5	H	1	n/a	63
		> 30	H	23	62,378	65		<=5	L	41	103,767	41
		> 30	L	10	37,781	51		06-10	H	8	92,030	116
	總計			439	95,412	70		11-20	H	1	n/a	40
	高士德及雅廉訪區	<=5	H	7	100,490	92		11-20	L	12	64,992	47
		<=5	L	6	76,516	41		21-30	H	28	68,650	80
		06-10	H	12	92,462	103		21-30	L	110	59,446	44
		11-20	H	4	68,075	105		> 30	H	18	69,849	80
		11-20	L	6	67,780	58		> 30	L	112	44,569	54
		21-30	H	82	76,228	66	總計			331	62,402	54
		21-30	L	76	61,895	46	下環區	<=5	H	5	100,260	44
		> 30	H	30	75,956	89		<=5	L	58	94,055	58
	> 30	L	74	45,924	53	06-10		H	27	125,986	66	
	總計			297	68,551	62		06-10	L	3	32,225	101
	南西灣及主教山區	<=5	H	6	151,204	120		11-20	H	2	n/a	51
		11-20	H	7	65,753	130		11-20	L	24	58,277	45
		11-20	L	8	60,215	57		21-30	H	49	62,956	55
		21-30	H	28	80,430	98		21-30	L	254	58,812	42
		21-30	L	41	62,570	45		> 30	H	27	62,452	74
		> 30	H	19	67,518	115		> 30	L	139	43,564	51
		> 30	L	40	57,668	77	總計			588	64,044	50
	總計			149	71,839	80	青洲區	<=5	H	126	93,721	77
	新口岸區	06-10	H	2	n/a	107		11-20	H	50	92,431	50
		11-20	H	54	67,749	107		11-20	L	9	76,985	38
		21-30	H	196	61,568	83		21-30	H	22	78,112	43
		> 30	H	7	56,691	89		21-30	L	47	59,326	42
	總計			259	63,109	88	總計			254	87,809	61
澳門半島 - 總計										7,053	77,071	60

地區	區域	樓齡	樓宇高度	成交量	平均樓價(\$/m ²)	平均實用面積(m ²)	
氹仔	海洋及小潭山區	<=5	H	37	196,960	221	
		11-20	H	81	79,022	99	
		21-30	H	94	69,048	93	
		21-30	L	5	49,476	148	
				總計	217	112,292	118
	氹仔中心區	<=5	H	499	120,621	96	
		<=5	L	1	n/a	79	
		06-10	H	251	90,628	109	
		11-20	H	515	76,547	87	
		21-30	H	500	74,509	67	
		21-30	L	19	68,921	48	
		> 30	H	19	72,589	59	
				總計	1,804	92,069	86
	大學及北安灣區	06-10	H	5	82,368	176	
		11-20	H	18	74,364	157	
		21-30	H	83	61,273	69	
				總計	106	67,148	89
	北安及大潭山區	<=5	H	46	98,194	182	
		11-20	H	23	71,480	80	
				總計	69	93,380	148
	氹仔舊城及馬場區	<=5	H	271	125,217	129	
		06-10	L	3	75,410	76	
		11-20	L	23	78,338	56	
		21-30	L	14	58,459	57	
		> 30	L	1	n/a	70	
				總計	312	121,712	120
氹仔 - 總計				2,508	97,957	95	

地區	區域	樓齡	樓宇高度	成交量	平均樓價(\$/m²)	平均實用面積(m²)
路環	路環區	<=5	H	530	114,054	63
		<=5	L	1	n/a	96
		11-20	H	6	46,947	121
		21-30	H	5	56,944	116
		21-30	L	9	93,199	166
		> 30	L	1	n/a	79
				總計	552	110,572
路環 - 總計				552	110,572	66

全澳 - 總計				####	85,916	69
---------	--	--	--	------	--------	----

備註：

- 按統計暨普查局劃分區域的方式分區及只作統計用途。
- 如樓齡不足一年，以一整年計。
- 樓宇高度：(H)-為超過七層的樓宇；(L)-為屬七層或以下的樓宇。
- 為遵守對資料保密的規定，各區成交量少於3宗的交易將不顯示平均樓價(n/a)。
- 平均樓價是根據納稅人申報結算資產移轉印花稅的價值以實用面積計算，遇有需要時，財政局得對該不動產進行估價。
- 單位的實用面積（平方米）是指獲土地工務運輸局核准的獨立單位說明書上的面積。