

2020年1-12月份申報結算資產移轉印花稅住宅單位的統計（以申報統計）
（資料取自財政局，由秘書處整理）

地區	區域	樓齡	樓宇高度	成交量	平均樓價 (\$/m ²)	平均實用 面積(m ²)	區域	樓齡	樓宇高度	成交量	平均樓價 (\$/m ²)	平均實用 面積(m ²)
澳門半島	青洲區	<=5	H	12	122,346	71	新橋區	<=5	L	7	136,377	29
		6-10	H	12	101,100	110		6-10	H	1	n/a	100
		11-20	H	2	n/a	59		6-10	L	11	116,496	42
		11-20	L	3	103,921	39		11-20	H	1	n/a	66
		21-30	H	31	122,417	47		11-20	L	11	73,822	61
		21-30	L	14	81,970	42		21-30	H	39	101,937	62
		> 30	L	20	77,761	36		21-30	L	91	77,431	44
			總計	94	105,363	55		> 30	H	17	96,784	46
	台山區	21-30	H	165	101,416	50		> 30	L	223	62,776	48
		> 30	H	73	92,022	43			總計	401	74,787	48
		> 30	L	8	69,101	40	沙梨頭及大三巴區	<=5	L	14	103,065	45
			總計	246	98,022	48		6-10	H	9	114,110	92
	黑沙環及祐漢區	<=5	H	21	122,694	83		6-10	L	8	83,054	51
		11-20	H	16	112,704	39		11-20	H	7	80,766	86
		21-30	H	226	102,963	50		11-20	L	8	91,053	38
		21-30	L	16	72,066	48		21-30	H	7	65,513	58
		> 30	H	91	91,454	43		21-30	L	78	73,206	44
		> 30	L	64	61,114	43		> 30	H	11	98,493	60
			總計	434	96,159	49		> 30	L	102	61,725	44
	黑沙環新填海區	<=5	H	150	146,509	54			總計	244	75,614	48
		6-10	H	123	125,041	73	荷蘭園區	<=5	H	8	161,417	55
		11-20	H	102	112,645	106		<=5	L	8	127,488	45
		21-30	H	337	102,423	50		6-10	H	1	n/a	31
			總計	712	117,443	63		6-10	L	4	95,917	71
	望廈及水塘區	<=5	H	168	155,213	61		11-20	L	1	n/a	67
		11-20	H	36	99,461	57		21-30	H	10	110,617	52
		21-30	H	94	96,835	51		21-30	L	25	72,644	45
		21-30	L	18	79,659	44		> 30	H	36	91,520	70
		> 30	H	20	94,968	59		> 30	L	99	65,886	51
		> 30	L	14	73,752	44			總計	192	82,406	54
			總計	350	125,904	56	東望洋區（松山區）	<=5	H	44	110,209	80
	筷子基區	<=5	H	142	162,717	42		6-10	H	2	n/a	41
		11-20	H	5	102,443	89		21-30	H	6	69,046	141
		21-30	H	82	112,831	47		21-30	L	1	n/a	140
		> 30	H	56	95,430	47		> 30	H	16	81,408	84
		> 30	L	12	56,479	56		> 30	L	9	59,338	64
			總計	297	128,447	46			總計	78	93,818	83
	林茂塘區	<=5	H	42	144,618	72	中區	<=5	H	2	n/a	54
		6-10	H	78	126,749	75		<=5	L	17	121,235	43
		11-20	H	23	116,269	84		6-10	H	3	100,381	112
		21-30	H	85	104,163	49		6-10	L	4	94,767	53
		21-30	L	16	72,625	47		11-20	L	5	73,232	73
		> 30	H	34	80,065	61		21-30	H	11	78,234	91
		> 30	L	7	69,342	45		21-30	L	26	75,507	44
			總計	285	114,800	64		> 30	H	15	84,958	64
	高士德及雅廉訪區	<=5	H	7	138,587	76		> 30	L	111	54,463	53
		<=5	L	5	137,456	47			總計	194	69,527	56
		6-10	H	8	155,581	96	下環區	<=5	H	1	n/a	46
		6-10	L	3	74,350	71		<=5	L	38	119,272	54
		11-20	H	4	95,096	115		6-10	H	9	133,268	67
		21-30	H	15	106,653	73		6-10	L	9	98,908	50
		21-30	L	24	76,316	57		11-20	L	2	n/a	62
		> 30	H	40	93,102	75		21-30	H	36	73,406	55
		> 30	L	68	60,646	51		21-30	L	105	73,655	43
			總計	174	89,373	64		> 30	H	18	78,511	65
	新口岸區	<=5	H	49	144,889	72		> 30	L	160	60,127	46
11-20		H	21	80,445	109			總計	378	76,409	48	
21-30		H	143	71,347	83	南西灣及主教山區	<=5	H	10	126,084	124	
> 30		H	22	80,415	80		<=5	L	1	n/a	79	
		總計	235	86,479	83		6-10	L	1	n/a	81	
外港及南灣湖新填海區	<=5	H	39	150,214	75		11-20	H	2	n/a	149	
	6-10	H	55	146,362	60		21-30	H	21	105,603	100	
	11-20	H	38	104,901	127		21-30	L	10	55,218	72	
	21-30	H	128	87,096	90		> 30	H	14	73,801	88	
	> 30	H	3	94,693	65	> 30	L	38	94,384	63		
		總計	263	107,601	87			總計	97	94,909	84	
澳門半島 - 總計										4674	99,502	58

地區	區域	樓齡	樓宇高度	成交量	平均樓價 (\$/m ²)	平均實用 面積(m ²)
氹仔	海洋及小 潭山區	<=5	H	3	138,310	187
		11-20	H	4	105,985	91
		21-30	H	93	83,120	102
		21-30	L	5	77,908	383
		> 30	H	2	n/a	221
	總 計			107	85,478	119
	氹仔中心 區	<=5	H	169	141,314	89
		<=5	L	1	n/a	93
		6-10	H	25	112,008	92
		11-20	H	198	100,169	105
		21-30	H	517	91,484	77
		21-30	L	14	82,728	61
		> 30	H	18	89,172	59
		> 30	L	1	n/a	252
	總 計			943	103,649	85
	大學及北 安灣區	11-20	H	4	86,358	172
		21-30	H	48	74,458	83
	總 計			52	76,210	90
	北安及大 潭山區	6-10	H	12	96,042	159
		11-20	H	10	102,607	69
		21-30	H	20	83,392	89
	總 計			42	91,944	104
	氹仔舊城 及馬場區	<=5	H	203	182,017	41
		11-20	L	20	103,785	54
		21-30	L	15	70,902	54
		> 30	L	4	76,094	41
	總 計			242	163,628	43
氹仔 - 總計				1386	105,560	81

地區	區域	樓齡	樓宇高度	成交量	平均樓價 (\$/㎡)	平均實用 面積(㎡)
路環	路環區	<=5	H	260	127,336	79
		<=5	L	8	51,713	306
		11-20	H	48	102,454	87
		21-30	H	13	65,973	112
		21-30	L	4	91,129	152
		> 30	L	1	n/a	46
		總 計		334	113,593	87
路環 - 總計				334	113,593	87

全澳 - 總計				6394	102,141	65
---------	--	--	--	------	---------	----