

2017年1至12月份申報結算資產移轉印花稅住宅單位的統計

(資料取自財政局，由秘書處整理)

地區	區域	樓齡	樓宇高度	成交量	平均樓價(\$/m ²)	平均實用面積(m ²)	區域	樓齡	樓宇高度	成交量	平均樓價(\$/m ²)	平均實用面積(m ²)	
氹仔	青洲區	<=5	H	57	106,703	83	新橋區	<=5	H	4	100,451	112	
		<=5	L	4	102,101	34		<=5	L	32	105,169	36	
		11-20	H	39	90,199	48		06-10	L	20	99,774	46	
		11-20	L	8	94,695	46		11-20	H	7	88,003	53	
		21-30	H	26	98,776	35		11-20	L	12	79,610	55	
		21-30	L	49	68,424	41		21-30	H	61	89,509	60	
	總計			183	94,677	55		21-30	L	268	66,396	41	
	台山區	11-20	H	44	90,156	49	> 30	H	31	79,947	43		
		21-30	H	258	82,580	48	> 30	L	250	51,874	50		
		21-30	L	10	59,433	50	總計			685	67,329	47	
		> 30	H	27	57,346	34	沙梨頭及大三巴區	<=5	L	64	84,447	50	
		> 30	L	21	57,781	39		06-10	H	18	110,254	86	
	總計			360	80,282	47		06-10	L	3	82,685	43	
	黑沙環及祐漢區	<=5	H	26	131,420	83		11-20	H	2	n/a	66	
		06-10	H	1	n/a	94		11-20	L	25	68,084	49	
		11-20	H	61	100,374	46		21-30	H	21	75,931	52	
		11-20	L	1	n/a	51		21-30	L	233	65,307	40	
		21-30	H	368	89,342	49		> 30	H	5	71,635	61	
		21-30	L	58	64,327	46	> 30	L	124	52,889	48		
		> 30	H	43	77,447	45	總計			495	68,773	46	
		> 30	L	148	55,387	40	荷蘭園區	<=5	H	31	152,651	51	
	總計			706	84,411	48		<=5	L	11	93,529	52	
	黑沙環新填海區	<=5	H	483	135,121	54		06-10	H	2	n/a	105	
		06-10	H	155	120,084	90		06-10	L	1	n/a	98	
		11-20	H	170	96,460	72		11-20	H	4	102,374	183	
		21-30	H	447	89,227	50		11-20	L	8	78,655	54	
	總計			1,255	112,216	59		21-30	H	41	81,916	68	
	望廈及水塘區	<=5	H	142	136,000	62		21-30	L	99	67,390	48	
		<=5	L	1	n/a	47		> 30	H	32	78,191	75	
		11-20	H	46	90,547	59		> 30	L	163	53,072	55	
		21-30	H	144	85,817	50		總計			392	73,318	57
		21-30	L	17	68,222	46	東望洋區(松山區)	<=5	H	85	122,529	62	
	> 30	L	8	45,871	53	11-20		H	3	77,685	79		
	總計			358	107,014	56		21-30	H	20	80,784	104	
	筷子基區	<=5	H	298	121,133	78		21-30	L	5	80,537	87	
		11-20	H	16	96,860	89		> 30	H	27	72,411	103	
		21-30	H	183	91,981	46		> 30	L	5	45,762	60	
		> 30	H	41	67,685	53		總計			145	97,526	77
		> 30	L	15	54,240	56	新口岸區	<=5	H	68	137,646	56	
	總計			553	108,630	66		11-20	H	37	81,184	114	
	林茂塘區	<=5	H	50	124,405	88		21-30	H	222	68,135	80	
		<=5	L	9	93,795	86		> 30	H	4	71,092	95	
		06-10	H	134	123,182	75	總計			331	80,448	79	
		06-10	L	1	n/a	74	外港及南灣湖新填海區	<=5	H	160	164,259	56	
		11-20	H	116	96,261	56		06-10	H	91	131,883	125	
		11-20	L	1	n/a	71		11-20	H	53	90,478	118	
		21-30	H	51	86,008	53		21-30	H	114	83,226	85	
		21-30	L	33	60,048	48	總計			418	119,846	87	
		> 30	H	28	62,613	69	中區	<=5	L	32	101,301	50	
		> 30	L	12	48,477	43		06-10	H	4	95,825	107	
	總計			435	103,726	66		06-10	L	2	n/a	56	
	高士德及雅廉訪區	<=5	H	2	n/a	97		11-20	L	3	56,231	64	
		<=5	L	11	88,761	46		21-30	H	33	88,516	91	
		06-10	H	16	105,798	95		21-30	L	108	68,866	41	
		11-20	H	9	106,325	98		> 30	H	18	58,833	94	
		11-20	L	4	69,822	59		> 30	L	137	52,492	52	
		21-30	H	60	92,205	66		總計			337	68,212	55
		21-30	L	79	69,120	49		下環區	<=5	H	5	108,350	57
		> 30	H	26	69,922	88			<=5	L	51	97,563	56
	> 30	L	101	49,289	60	06-10			H	24	138,183	65	
	總計			308	73,883	63	06-10		L	5	65,730	70	
	南西灣及主教山區	<=5	H	5	137,172	105	11-20		H	4	83,859	58	
		11-20	H	5	88,153	85	11-20		L	22	66,493	53	
		11-20	L	4	70,872	54	21-30		H	48	68,327	58	
		21-30	H	27	100,598	88	21-30		L	265	65,351	41	
		21-30	L	34	104,029	91	> 30		H	45	71,573	61	
		> 30	H	26	65,060	92	> 30		L	199	50,633	49	
> 30		L	31	53,566	64	總計			668	68,658	49		
總計			132	86,062	84								
澳門半島 - 總計										7,761	91,403	58	

地區	區域	樓齡	樓宇高度	成交量	平均樓價(\$/m ²)	平均實用面積(m ²)
氹仔	海洋及小潭山區	<=5	H	54	160,807	188
		11-20	H	52	87,374	100
		21-30	H	66	77,573	98
		21-30	L	9	99,655	142
	總計			181	117,524	128
	氹仔中心區	<=5	H	924	145,158	86
		<=5	L	5	111,274	69
		06-10	H	111	103,351	109
		11-20	H	329	90,266	88
		21-30	H	549	84,010	75
		21-30	L	15	77,792	54
		> 30	H	14	89,273	60
	總計			1,947	116,367	84
	大學及北安灣區	11-20	H	18	75,202	138
		21-30	H	90	70,174	78
	總計			108	71,491	88
	北安及大潭山區	<=5	H	30	107,299	157
		06-10	H	3	111,758	163
		11-20	H	23	81,833	83
	總計			56	100,737	127
	氹仔舊城及馬場區	<=5	H	19	142,059	167
		<=5	L	7	216,403	412
		06-10	L	3	74,621	72
		11-20	L	19	87,310	51
		21-30	L	16	68,706	58
	總計			64	151,648	128
氹仔 - 總計				2,356	115,315	90

地區	區域	樓齡	樓宇高度	成交量	平均樓價(\$/m²)	平均實用面積(m²)
路環	路環區	<=5	H	303	132,283	92
		<=5	L	1	n/a	456
		11-20	L	1	n/a	186
		21-30	H	16	61,649	115
		21-30	L	13	152,961	242
		> 30	L	1	n/a	2021
				總計	335	129,517
路環 - 總計				335	129,517	106

全澳 - 總計				####	100,569	67
---------	--	--	--	------	---------	----

備註：

1. 按統計暨普查局劃分區域的方式分區及只作統計用途。
2. 如樓齡不足一年，以一整年計。
3. 樓宇高度：(H)-為超過七層的樓宇；(L)-為屬七層或以下的樓宇。
4. 為遵守對資料保密的規定，各區成交量少於3宗的交易將不顯示平均樓價(n/a)。
5. 平均樓價是根據納稅人申報結算資產移轉印花稅的價值以實用面積計算，遇有需要時，財政局得對該不動產進行估價。
6. 單位的實用面積（平方米）是指獲土地工務運輸局核准的獨立單位說明書上的面積。