

2023年1-12月份申報結算資產移轉印花稅住宅單位的統計（以申報統計）
（資料取自財政局，由秘書處整理）

地區	區域	樓齡	樓宇高度	成交量	平均樓價(\$/m)	平均實用面積(m)	區域	樓齡	樓宇高度	成交量	平均樓價(\$/m)	平均實用面積(m)		
澳門半島	青洲區	<=5	H	6	116,784	63	新橋區	6-10	L	3	97,787	76		
		6-10	H	7	96,959	116		11-20	H	2	n/a	121		
		11-20	H	2	n/a	50		11-20	L	3	63,529	67		
		21-30	H	13	124,356	51		21-30	H	14	89,167	64		
		21-30	L	4	79,713	39		21-30	L	10	65,725	56		
		> 30	H	6	110,442	32		> 30	H	13	79,069	53		
		> 30	L	9	61,383	49		> 30	L	89	55,026	47		
				總 計	47	99,976	58				總 計	134	65,630	52
	台山區	21-30	H	43	95,782	47	沙梨頭及大三巴區	<=5	H	3	128,750	48		
		21-30	L	1	n/a	48		<=5	L	17	92,744	50		
		> 30	H	57	80,766	46		6-10	H	1	n/a	62		
		> 30	L	8	51,107	40		6-10	L	6	76,922	41		
				總 計	109	84,651		46	11-20	H	5	94,502	85	
	黑沙環及祐漢區	<=5	H	1	n/a	84		11-20	L	1	n/a	44		
		<=5	L	1	n/a	76		21-30	L	17	67,513	42		
		11-20	H	10	109,906	46	> 30	H	7	67,243	56			
		21-30	H	69	101,169	49	> 30	L	59	52,081	45			
		21-30	L	1	n/a	72				總 計	116	68,938	48	
		> 30	H	95	85,629	48	東望洋區（松山區）	<=5	L	22	144,421	49		
		> 30	L	60	54,751	43		6-10	H	10	111,546	59		
				總 計	237	84,110		47	21-30	H	3	71,299	81	
	黑沙環新填海區	6-10	H	48	140,525	54		> 30	H	6	59,779	107		
		11-20	H	87	106,475	99	> 30	L	10	52,241	73			
		21-30	H	123	93,525	54				總 計	51	95,971	64	
		> 30	H	68	92,264	48	新口岸區	<=5	H	34	135,671	46		
				總 計	326	104,424		65	6-10	H	3	110,462	94	
	望廈及水塘區	<=5	H	25	132,079	65		11-20	H	5	86,614	113		
		<=5	L	2	n/a	44		21-30	H	11	62,388	103		
		6-10	H	4	153,969	82	> 30	H	63	66,327	86			
		21-30	H	16	85,323	67				總 計	116	80,534	77	
		21-30	L	1	n/a	40	外港及南灣湖新填海區	6-10	H	18	136,570	56		
		> 30	H	34	83,332	52		11-20	H	66	99,074	144		
		> 30	L	6	59,395	43		21-30	H	55	80,009	94		
				總 計	88	103,216		59	> 30	H	4	87,139	70	
	筷子基區	<=5	H	11	149,616	33				總 計	143	95,065	112	
		11-20	H	2	n/a	88	中區	<=5	H	10	151,850	25		
		21-30	H	40	109,756	50		<=5	L	6	120,303	43		
		> 30	H	40	82,868	50		6-10	H	1	n/a	59		
		> 30	L	10	48,834	54		6-10	L	1	n/a	50		
				總 計	103	95,279		49	11-20	H	1	n/a	101	
	林茂塘區	<=5	H	11	125,185	47		11-20	L	1	n/a	106		
		6-10	H	76	98,192	86		21-30	H	4	62,159	86		
		11-20	H	42	116,353	80		21-30	L	3	64,930	40		
		21-30	H	37	100,803	54		> 30	H	19	59,938	109		
		21-30	L	1	n/a	50		> 30	L	62	53,260	50		
		> 30	H	9	77,427	61				總 計	108	63,872	60	
		> 30	L	11	53,253	52	下環區	<=5	L	1	n/a	46		
				總 計	187	101,262		72	6-10	L	3	123,077	53	
	高士德及雅廉訪區	<=5	H	3	123,818	69		11-20	H	6	136,744	71		
		11-20	H	8	124,979	103		11-20	L	1	n/a	33		
		21-30	H	4	111,637	85		21-30	H	8	81,986	68		
		21-30	L	4	80,727	50		21-30	L	12	60,860	49		
		> 30	H	46	87,334	73		> 30	H	9	63,189	71		
		> 30	L	34	57,200	57	> 30	L	73	48,736	46			
				總 計	99	85,522	69				總 計	113	64,003	51
	荷蘭園區	<=5	H	3	139,010	54	南西灣及主教山區	<=5	H	2	n/a	51		
		11-20	H	2	n/a	100		21-30	H	4	94,270	150		
		21-30	H	8	83,418	76		21-30	L	2	n/a	35		
		21-30	L	4	79,999	53		> 30	H	12	67,171	111		
		> 30	H	21	74,651	76		> 30	L	19	52,888	64		
		> 30	L	52	50,565	51				總 計	39	68,470	85	
			總 計	90	68,055	61								
澳門半島 - 總計										2106	87,538	63		

2023年1-12月份申報結算資產移轉印花稅住宅單位的統計（以申報統計）
（資料取自財政局，由秘書處整理）

地區	區域	樓齡	樓宇高度	成交量	平均樓價(\$/㎡)	平均實用面積(㎡)
氹仔	海洋及小潭山區	6-10	H	7	128,096	168
		11-20	H	2	n/a	91
		21-30	H	30	77,236	104
		> 30	H	10	77,437	93
	總 計			49	88,997	111
	氹仔中心區	<=5	H	109	138,461	72
		6-10	H	18	103,937	127
		11-20	H	101	92,473	120
		21-30	H	228	85,952	79
		> 30	H	27	76,821	73
		> 30	L	1	n/a	52
	總 計			484	98,035	87
	大學及北安灣區	11-20	H	1	n/a	153
		21-30	H	18	74,984	82
		> 30	H	1	n/a	94
	總 計			20	76,293	86
	北安及大潭山區	11-20	H	15	96,125	200
		21-30	H	9	85,286	80
	總 計			24	94,025	155
	氹仔舊城及馬場區	<=5	H	13	150,967	94
		<=5	L	2	n/a	205
		11-20	L	6	95,918	56
		21-30	L	2	n/a	67
		> 30	L	7	62,618	55
		總 計			30	121,389
氹仔 - 總計				607	97,255	92

地區	區域	樓齡	樓宇高度	成交量	平均樓價(\$/㎡)	平均實用面積(㎡)
路環	路環區	<=5	H	126	120,127	58
		6-10	H	67	98,145	103
		21-30	H	5	57,422	111
		21-30	L	2	n/a	235
				總計	200	107,260
路環 - 總計				200	107,260	76

全澳 - 總計				2913	91,673	70
---------	--	--	--	------	--------	----