

2025年1-12月份申報結算資產移轉印花稅住宅單位的統計（以申報統計）
（資料取自財政局，由秘書處整理）

地區	區域	樓齡	樓宇高度	成交量	平均樓價 (\$/m ²)	平均實用 面積(m ²)	區域	樓齡	樓宇高度	成交量	平均樓價 (\$/m ²)	平均實用 面積(m ²)
澳門半島	青洲區	6-10	H	2	n/a	86	新橋區	<=5	H	8	88,383	50
		11-20	H	7	68,159	110		6-10	L	3	64,577	51
		21-30	H	1	n/a	43		11-20	L	1	n/a	50
		21-30	L	2	n/a	39		21-30	H	5	62,929	67
		> 30	H	3	66,038	51		21-30	L	3	40,757	95
		> 30	L	6	37,725	50		> 30	H	24	68,592	57
	總計			21	64,274	72		> 30	L	71	37,857	47
	台山區	21-30	H	9	75,364	51	總計			115	50,807	51
		> 30	H	87	60,177	46	沙梨頭及大三巴區	<=5	L	31	93,695	37
		> 30	L	7	36,062	38		6-10	L	12	77,002	38
	總計			103	60,273	46		11-20	H	6	90,568	88
	黑沙環及祐漢區	<=5	H	3	98,929	56		11-20	L	2	n/a	121
		6-10	H	1	n/a	90		21-30	L	14	42,974	50
		11-20	H	7	80,673	38		> 30	H	2	n/a	53
		11-20	L	1	n/a	103		> 30	L	24	37,920	44
		21-30	H	16	75,491	49	總計			91	64,974	46
		> 30	H	127	64,712	46	高士德及雅廉訪區	<=5	H	33	77,128	106
		> 30	L	24	41,539	43		<=5	L	5	96,874	44
	總計			179	64,407	46		11-20	H	13	107,990	94
	黑沙環新填海區	6-10	H	38	102,047	59		21-30	H	5	71,305	80
		11-20	H	116	87,439	102		21-30	L	4	50,925	80
		21-30	H	78	71,656	53		> 30	H	47	67,292	78
		> 30	H	74	60,764	50		> 30	L	47	39,262	52
	總計			306	81,457	72	總計			154	68,812	76
	望廈及水塘區	<=5	H	1	n/a	59	中區	<=5	L	8	86,226	26
		6-10	H	21	86,568	73		6-10	H	1	n/a	76
		11-20	H	1	n/a	59		6-10	L	1	n/a	37
		21-30	H	12	64,259	56		11-20	H	1	n/a	96
		21-30	L	3	39,024	53		11-20	L	2	n/a	60
		> 30	H	45	60,258	48		21-30	H	1	n/a	46
		> 30	L	4	39,905	54		21-30	L	1	n/a	63
	總計			87	67,988	56		> 30	H	27	52,268	81
	筷子基區	<=5	H	11	145,978	46	總計			77	50,709	59
		6-10	H	3	99,394	82	荷蘭園區	<=5	H	3	111,193	61
		21-30	H	23	75,600	57		6-10	H	1	n/a	27
		> 30	H	44	57,243	50		11-20	H	2	n/a	115
		> 30	L	3	31,769	55		11-20	L	3	81,093	66
	總計			84	74,189	53		21-30	H	6	60,367	127
	林茂塘區	<=5	H	25	90,543	43		> 30	H	28	59,976	70
		11-20	H	31	98,929	84	總計			89	54,286	62
		21-30	H	37	74,462	56	東望洋區（松山區）	<=5	H	4	93,104	111
		> 30	H	14	68,224	59		<=5	L	1	n/a	59
		> 30	L	8	38,877	57		6-10	H	6	85,729	50
	總計			115	82,926	61		21-30	H	2	n/a	66
	下環區	<=5	H	9	80,293	44		> 30	H	20	53,914	99
		<=5	L	22	84,682	34		> 30	L	6	46,835	83
		6-10	H	1	n/a	46	總計			39	63,073	87
		6-10	L	6	106,216	38	新口岸區	<=5	H	11	101,166	61
		11-20	H	2	n/a	60		6-10	H	2	n/a	46
		11-20	L	6	91,720	49		21-30	H	13	59,610	129
		21-30	H	6	47,851	60		> 30	H	46	54,249	85
		21-30	L	6	41,039	50	總計			72	61,492	88
		> 30	H	13	63,411	57	南西灣及主教山區	6-10	H	14	90,864	117
		> 30	L	52	41,435	42		11-20	L	1	n/a	646
	總計			123	61,093	44		21-30	H	3	64,454	134
	外港及南灣湖新填海區	<=5	H	199	113,442	52		21-30	L	1	n/a	67
		6-10	H	7	87,101	89		> 30	H	19	60,982	83
		11-20	H	75	84,568	122		> 30	L	13	41,791	49
		21-30	H	52	59,479	98	總計			51	77,236	97
		> 30	H	4	58,025	65	澳門半島 - 總計			2043	72,869	64
	總計			337	91,077	76						

2025年1-12月份申報結算資產移轉印花稅住宅單位的統計（以申報統計）
（資料取自財政局，由秘書處整理）

地區	區域	樓齡	樓宇高度	成交量	平均樓價 (\$/m ²)	平均實用 面積(m ²)
氹仔	海洋及小潭山區	6-10	H	2	n/a	170
		21-30	H	19	61,667	132
		> 30	H	23	53,630	127
	總計			44	58,912	131
	氹仔中心區	<=5	H	32	126,946	42
		6-10	H	66	106,986	102
		11-20	H	97	70,790	117
		21-30	H	119	63,876	89
		> 30	H	86	61,300	62
		> 30	L	1	n/a	42
		總計			401	76,350
	大學及北安灣區	11-20	H	3	52,514	192
		21-30	H	2	n/a	163
		> 30	H	11	55,946	73
		> 30	L	1	n/a	527
	總計			17	51,387	131
	北安及大潭山區	11-20	H	12	83,763	214
		21-30	H	3	62,777	72
	總計			15	82,137	186
	氹仔舊城及馬場區	<=5	H	9	106,830	59
		<=5	L	1	n/a	360
		6-10	H	5	83,807	130
		6-10	L	1	n/a	25
		11-20	L	2	n/a	68
		21-30	L	5	64,031	55
		> 30	L	5	38,008	57
		總計			28	88,883
氹仔 - 總計				505	74,044	96

地區	區域	樓齡	樓宇高度	成交量	平均樓價 (\$/m²)	平均實用 面積(m²)
路環	路環區	<=5	H	153	86,206	56
		6-10	H	54	79,455	109
		11-20	H	15	68,872	99
		21-30	H	3	51,076	136
		21-30	L	2	n/a	299
				總計	227	82,013
路環 - 總計				227	82,013	74

- 統計資料包括已繳及未繳資產移轉印花稅的申報個案。
- 按統計暨普查局劃分區域的方式分區及只作統計用途。
- 如樓齡不足一年，以一整年計。
- 樓宇高度：(H)-為超過七層的樓宇；(L)-為屬七層或以下的樓宇。
- 為遵守對資料保密的規定，各區申報宗數少於3宗的交易將不顯示平均樓價(n/a)。
- 平均樓價是根據納稅人申報結算資產移轉印花稅的價值以實用面積計算，遇有需要時，財政局得對該不動產進行估價。
- 單位的實用面積（平方米）是指獲土地工務運輸局核准的獨立單位說明書上的面積。
- “樓花”是指計劃興建、正在興建或已完成興建但仍未獲發有效使用准照的不動產；如屬以分層所有權制度興建者，則指仍未完成設定分層所有權確定登記的不動產，包括獨立單位。