

2024年1-12月份申報結算資產移轉印花稅住宅單位的統計（以申報統計）
（資料取自財政局，由秘書處整理）

地區	區域	樓齡	樓宇高度	成交量	平均樓價 (\$/m²)	平均實用 面積(m²)	區域	樓齡	樓宇高度	成交量	平均樓價 (\$/m²)	平均實用 面積(m²)
澳門半島	青洲區	6-10	H	10	79,145	107	高士德及 雅廉訪區	<=5	H	4	93,072	83
		11-20	H	3	68,277	56		6-10	H	2	n/a	78
		21-30	H	15	88,441	52		11-20	H	12	121,100	101
		21-30	L	3	102,832	43		21-30	H	1	n/a	74
		> 30	H	4	78,601	47		21-30	L	2	n/a	64
		> 30	L	15	52,510	42		> 30	H	27	68,227	89
		總計			50	76,232		59	> 30	L	44	40,112
	台山區	21-30	H	28	81,698	47	總計			92	70,117	74
		> 30	H	83	66,385	42	新橋區	<=5	H	48	109,730	73
		> 30	L	9	47,666	45		6-10	L	2	n/a	40
	總計			120	68,788	43		11-20	H	1	n/a	122
	黑沙環及 祐漢區	<=5	H	4	103,244	48		11-20	L	6	55,113	63
		6-10	H	3	111,364	89		21-30	H	14	70,882	64
		11-20	H	6	84,736	43		21-30	L	4	61,966	46
		21-30	H	20	85,572	47		> 30	H	13	84,584	54
		21-30	L	1	n/a	44	> 30	L	82	42,939	47	
		> 30	H	85	76,992	47	總計			170	74,086	57
		> 30	L	60	49,213	42	沙梨頭及 大三巴區	<=5	L	1	n/a	54
	總計			179	71,136	46		6-10	H	4	111,287	57
	黑沙環新 填海區	6-10	H	36	114,897	86		6-10	L	2	n/a	40
		11-20	H	114	90,649	110		11-20	H	8	96,279	86
		21-30	H	72	83,219	52		11-20	L	2	n/a	39
		> 30	H	67	71,471	50		21-30	L	10	48,520	47
	總計			289	89,909	79		> 30	H	7	56,613	62
	望廈及水 塘區	<=5	H	6	143,537	41	> 30	L	43	45,067	47	
		6-10	H	7	114,483	76	總計			77	60,193	53
		21-30	H	19	77,945	79	荷蘭園區	<=5	H	3	96,619	70
		21-30	L	5	40,223	46		6-10	H	1	n/a	29
		> 30	H	46	71,126	56		11-20	H	4	101,517	108
		> 30	L	3	38,765	43		21-30	H	3	65,318	137
	總計			86	78,805	61	21-30	L	2	n/a	53	
	筷子基區	<=5	H	79	153,036	58	> 30	H	28	64,171	71	
		21-30	H	25	79,617	51	> 30	L	59	45,295	53	
		> 30	H	42	69,246	51	總計			100	58,610	63
		> 30	L	5	36,774	55	東望洋區 (松山區)	<=5	H	7	112,450	112
	總計			151	116,091	55		<=5	L	2	n/a	56
	林茂塘區	<=5	H	17	110,877	43		6-10	H	2	n/a	68
		6-10	H	15	101,579	87		> 30	H	19	58,136	108
		11-20	H	42	100,757	84	> 30	L	6	51,031	58	
		21-30	H	25	78,811	50	總計			36	72,641	95
		> 30	H	14	69,031	57	新口岸區	<=5	H	90	95,248	93
		> 30	L	5	46,971	47		6-10	H	9	103,941	90
	總計			118	93,524	67		11-20	H	9	74,282	137
	外港及南 灣湖新填 海區	6-10	H	16	106,547	64		21-30	H	7	50,180	118
		11-20	H	82	94,415	156	> 30	H	46	58,823	83	
		21-30	H	36	65,905	101	總計			161	82,300	94
		> 30	H	2	n/a	54	中區	<=5	H	2	n/a	69
	總計			136	88,934	129		<=5	L	3	106,484	41
	下環區	<=5	L	18	125,986	30		6-10	H	1	n/a	77
		11-20	H	10	118,935	61		11-20	L	1	n/a	86
		11-20	L	12	87,725	46		21-30	H	3	69,790	97
		21-30	H	6	66,129	59		21-30	L	6	54,950	33
		21-30	L	1	n/a	111		> 30	H	21	64,702	87
		> 30	H	13	53,325	73	> 30	L	45	44,737	47	
		> 30	L	73	45,320	47	總計			82	58,153	59
總計			133	65,009	49							
澳門半島 - 總計										2027	79,549	70

2024年1-12月份申報結算資產移轉印花稅住宅單位的統計（以申報統計）
（資料取自財政局，由秘書處整理）

地區	區域	樓齡	樓宇高度	成交量	平均樓價 (\$/m²)	平均實用 面積(m²)
氹仔	南西灣及 主教山區	6-10	H	2	n/a	247
		11-20	L	8	67,747	124
		21-30	H	4	59,678	159
		> 30	H	23	62,190	92
		> 30	L	10	38,773	216
	總計			47	53,910	136
	海洋及小 潭山區	6-10	H	6	133,141	176
		21-30	H	43	68,220	107
		21-30	L	3	44,824	310
		> 30	H	8	57,368	113
	總計			60	73,157	125
	氹仔中心 區	<=5	H	253	126,818	43
		6-10	H	152	120,837	110
		6-10	L	2	n/a	57
		11-20	H	96	79,886	119
		21-30	H	129	69,936	94
		> 30	H	46	71,877	67
		> 30	L	2	n/a	81
	總計			680	99,159	80
	大學及北 安灣區	11-20	H	3	43,472	211
		21-30	H	14	62,253	96
		> 30	H	2	n/a	94
	總計			19	55,908	114
	北安及大 潭山區	11-20	H	21	91,025	255
		21-30	H	4	59,355	77
	總計			25	89,314	227
	氹仔舊城 及馬場區	<=5	H	8	120,227	72
		<=5	L	2	n/a	210
		6-10	H	3	93,278	113
		11-20	L	1	n/a	65
		21-30	L	5	68,345	63
		> 30	L	3	54,041	50
	總計			22	96,331	85
氹仔 - 總計				806	94,298	89

地區	區域	樓齡	樓宇高度	成交量	平均樓價 (\$/m ²)	平均實用 面積(m ²)
路環	路環區	<=5	H	145	117,006	76
		6-10	H	69	83,981	104
		11-20	H	2	n/a	63
		21-30	H	3	63,691	123
		21-30	L	3	124,349	321
	> 30	L	2	n/a	145	
				總計	224	103,386
路環 - 總計				224	103,386	89

備註：

- 按統計暨普查局劃分區域的方式分區及只作統計用途。
- 如樓齡不足一年，以一整年計。
- 樓宇高度：(H)-為超過七層的樓宇；(L)-為屬七層或以下的樓宇。
- 為遵守對資料保密的規定，各區成交量少於3宗的交易將不顯示平均樓價(n/a)。
- 平均樓價是根據納稅人申報結算資產移轉印花稅的價值以實用面積計算，遇有需要時，財政局得對該不動產進行估價。
- 單位的實用面積〔平方米〕是指獲土地工務運輸局核准的獨立單位說明書上的面積。