

2022年1-12月份申報結算資產移轉印花稅住宅單位的統計（以申報統計）
（資料取自財政局・由秘書處整理）

地區	區域	樓齡	樓宇高度	成交量	平均樓價(\$/m ²)	平均實用面積(m ²)	區域	樓齡	樓宇高度	成交量	平均樓價(\$/m ²)	平均實用面積(m ²)
澳門半島	青洲區	<=5	H	4	108,963	98	新橋區	<=5	L	2	n/a	30
		6-10	H	6	78,292	106		6-10	H	1	n/a	103
		11-20	H	2	n/a	57		6-10	L	5	72,307	68
		21-30	H	13	119,979	44		11-20	L	5	89,401	64
		21-30	L	8	100,340	43		21-30	H	17	79,943	63
		> 30	L	12	71,567	34		21-30	L	17	78,615	49
		總計			45	96,061		55	> 30	H	7	82,624
	台山區	21-30	H	47	98,162	53				總計	167	63,889
		21-30	L	2	n/a	50	沙梨頭及大三巴區	<=5	H	1	n/a	94
		> 30	H	44	81,981	46		<=5	L	3	107,856	30
		> 30	L	8	61,479	38		6-10	L	5	91,542	44
	總計			101	88,726	49		6-10	H	5	121,403	80
	黑沙環及祐漢區	<=5	H	2	n/a	92		11-20	L	2	n/a	59
		11-20	H	5	111,794	41		21-30	L	35	70,841	44
		21-30	H	77	96,562	52		> 30	H	7	61,636	48
		21-30	L	4	78,040	50		> 30	L	65	55,583	46
		> 30	H	44	90,690	45	總計			123	67,670	47
		> 30	L	53	54,577	42			總計	120	77,951	61
	總計			185	85,502	48	荷蘭園區	<=5	H	9	148,678	58
	黑沙環新填海區	<=5	H	60	147,268	48		6-10	H	1	n/a	29
		6-10	H	16	135,088	61		6-10	L	1	n/a	48
		11-20	H	46	102,294	113		11-20	H	4	120,143	101
		21-30	H	136	99,631	50		21-30	H	5	98,974	73
		> 30	H	17	85,911	53		21-30	L	7	81,356	52
	總計			275	110,027	61		> 30	H	27	91,564	60
	望廈及水塘區	<=5	H	28	151,557	62		> 30	L	66	55,488	59
		<=5	L	7	125,801	42			總計	32	80,932	77
		6-10	H	1	n/a	64	東望洋區（松山區）	6-10	H	10	124,459	56
		11-20	H	2	n/a	92		21-30	H	9	66,879	101
		21-30	H	29	93,695	61		> 30	H	8	73,435	88
		21-30	L	2	n/a	41		> 30	L	5	59,772	57
		> 30	H	41	92,952	49	總計			107	79,442	86
		> 30	L	6	65,368	53	新口岸區	<=5	H	12	138,283	73
	總計			116	109,779	56		11-20	H	13	86,838	103
	筷子基區	<=5	H	33	162,171	50		21-30	H	31	70,153	100
		11-20	H	6	88,301	81		> 30	H	50	72,104	76
		21-30	H	26	110,802	43		> 30	L	1	n/a	137
		> 30	H	42	86,786	51	總計			174	102,560	94
		> 30	L	4	42,775	53	外港及南灣湖新填海區	6-10	H	37	160,828	45
	總計			111	112,282	51		11-20	H	61	107,158	130
	林茂塘區	<=5	H	2	n/a	45		21-30	H	73	82,689	90
		6-10	H	3	134,554	83	> 30	H	3	76,949	54	
		11-20	H	30	120,338	80	總計			111	65,089	58
		21-30	H	45	104,776	54	中區	<=5	H	2	n/a	26
		21-30	L	2	n/a	50		<=5	L	8	148,355	25
		> 30	H	14	70,584	63		6-10	H	3	126,004	45
		> 30	L	4	63,434	46		6-10	L	2	n/a	61
	總計			100	104,965	63		11-20	H	1	n/a	108
	高士德及雅廉訪區	<=5	H	4	115,862	92		11-20	L	1	n/a	135
		6-10	H	1	n/a	78		21-30	H	3	70,973	64
		11-20	H	8	127,667	108		21-30	L	9	68,504	43
		21-30	H	3	73,598	67		> 30	H	20	65,323	95
		21-30	L	5	71,446	66		> 30	L	62	53,272	51
		> 30	H	34	83,293	77	總計			111	65,089	58
		> 30	L	43	58,805	52	下環區	<=5	H	1	n/a	87
	總計			98	82,241	68		<=5	L	1	n/a	32
	南西灣及主教山區	<=5	H	5	123,708	73		6-10	L	3	98,625	53
		6-10	H	1	n/a	138		11-20	H	10	140,667	68
		6-10	L	1	n/a	59		21-30	H	13	75,176	62
		21-30	H	7	99,974	68		21-30	L	27	73,222	41
		21-30	L	2	n/a	51		> 30	H	8	73,818	52
		> 30	H	13	67,468	99		> 30	L	82	54,615	47
		> 30	L	19	73,210	64			總計	145	70,965	49
	總計			48	80,268	76			總計	145	70,965	49
澳門半島 - 總計										2058	89,311	61

2022年1-12月份申報結算資產移轉印花稅住宅單位的統計（以申報統計）
（資料取自財政局・由秘書處整理）

地區	區域	樓齡	樓宇高度	成交量	平均樓價(\$/m ²)	平均實用面積(m ²)
氹仔	海洋及小潭山區	6-10	H	12	109,494	195
		11-20	H	3	78,083	109
		21-30	H	40	81,860	100
		21-30	L	2	n/a	79
		> 30	H	7	75,161	115
	總計			64	89,467	119
	氹仔中心區	<=5	H	46	136,419	74
		6-10	H	35	108,198	153
		6-10	L	1	n/a	94
		11-20	H	91	93,156	113
		21-30	H	230	87,881	77
		21-30	L	2	n/a	41
		> 30	H	13	84,470	55
	總計			418	96,513	90
	大學及北安灣區	11-20	H	3	91,423	153
		21-30	H	28	82,123	96
		> 30	H	1	n/a	94
	總計			32	82,208	102
	北安及大潭山區	6-10	H	16	71,430	267
		21-30	H	8	85,076	85
	總計			24	73,316	206
	氹仔舊城及馬場區	<=5	H	15	149,844	52
		<=5	L	5	123,863	27
		11-20	L	12	80,408	60
		21-30	L	6	70,367	63
		> 30	L	4	74,068	53
		總計			42	104,958
氹仔 - 總計				580	92,996	96

地區	區域	樓齡	樓宇高度	成交量	平均樓價(\$/m²)	平均實用面積(m²)
路環	路環區	<=5	H	217	137,481	79
		6-10	H	87	100,666	100
		11-20	L	1	n/a	529
		21-30	H	4	59,108	129
		21-30	L	3	125,347	175
				總計	312	122,794
路環 - 總計				312	122,794	88

全澳 - 總計				2950	94,694	71
---------	--	--	--	------	--------	----